

0 – GLAVNA SVESKA

Investitor: „TEHNOGRADNjA“ d.o.o.
Ul. Majke Jugovića br. 14, Kruševac

Objekat: IZGRADNjA VIŠEPORODIČNOG STAMBENO-
POSLOVNOG OBJEKTA – LAMELA A i LAMELA B
spratnosti /Po+P+6/, na kat. parceli br. 2635/60 K.O.
KRUŠEVAC, Trg Kneza Lazara, Kruševac

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR – IDEJNO REŠENjE

Vrsta radova: NOVA GRADNjA

Glavni projektant: IVAN ANĐELIĆ, dipl. inž. arh.

Broj licence: 300 2009 03

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: IDR-37-0/25
Mesto i datum: Kruševac, 29.08.2025.god.

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.3.	Odluka o imenovanju glavnog projektanta idejnog rešenja
0.4.	Izjava glavnog projektanta idejnog rešenja
0.5.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.6.	Podaci o projektantima i licima koja su izradila elaborate i studije
0.7.	Podaci o objektu i lokaciji
0.8.	Sažeti tehnički opis
0.9.	Specifikacija posebnih delova objekta
0.10.	Grafički prilozi 01. Situacioni plan sa osnovom krova 1:250 02. Situaciono-nivelacioni plan sa osnovom prizemlja 1:250 03. Situaciono-nivelacioni plan sa prikazom saobraćajnog rešenja 1:250 04. Osnova podruma 1:100 05. Osnova prizemlja 1:100 06. Osnova I sprata 1:100 07. Osnova II sprata 1:100 08. Osnova III sprata 1:100 09. Osnova IV sprata 1:100 10. Osnova V sprata 1:100 11. Osnova VI sprata 1:100 12. Osnova krovnih ravni 1:100 13. Presek A1-A1 1:100 14. Presek A2-A2 1:100 15. Preseci B1-B1 1:100 16. Preseci B2-B2 1:100

0.3. ODLUKA O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA IDEJNOG REŠENJA

Na osnovu člana 128a Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10-odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-odluka US, 50/13-odluka US, 98/13-odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-dr. zakon, 9/20, 52/21 i 62/23) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 96/23), kao:

GLAVNI PROJEKTANT

za izradu IDEJNOG REŠENJA za IZGRADNJU VIŠEPORODIČNOG STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA – LAMELA A i LAMELA B spratnosti /Po+P+6/, na kat. parceli br. 2635/60 K.O. KRUŠEVAC, Trg Kneza Lazara, Kruševac, određuje se:

IVAN ANĐELIĆ, dipl. inž. arh. br. lic. 300 2009 03

Investitor: „TEHNOGRADNJA“ d.o.o.
Ul. Majke Jugovića br. 14, Kruševac

Odgovorno lice/zastupnik:

Potpis:

Mesto i datum: Kruševac, 29.08.2025.god.

0.4. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA IDEJNOG REŠENJA

Glavni projektant projekta IDEJNOG REŠENJA za IZGRADNJU VIŠEPORODIČNOG STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA – LAMELA A i LAMELA B spratnosti /Po+P+6/, na kat. parceli br. 2635/60 K.O. KRUŠEVAC, Trg Kneza Lazara, Kruševac

IVAN ANĐELIĆ, dipl. inž. arh.

IZJAVLJUJEM

da su delovi projekta idejnog rešenja međusobno usaglašeni,
da podaci u glavnoj svesci odgovaraju sadržini projekta i
da su projektu priloženi odgovarajući elaborati i studije.

0.	GLAVNA SVESKA	broj: IDR-37-0/25
1.	PROJEKAT ARHITEKTURE	broj: IDR-37-1/25

Glavni projektant: IVAN ANĐELIĆ, dipl. inž. arh.

Broj licence: 300 2009 03

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: IDR-37-0/25
Mesto i datum: Kruševac, 29.08.2025.god.

0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
--

0.	GLAVNA SVESKA	broj: IDR-37-0/25
1.	PROJEKAT ARHITEKTURE	broj: IDR-37-1/25

0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA

0. GLAVNA SVESKA:

Glavni projektant: IVAN ANĐELIĆ, dipl. inž. arh.

Broj licence: 300 2009 03

Potpis:

**1. PROJEKAT ARHITEKTURE:**

Projektant: "ANĐELIĆ-PROJEKT-INŽENJERING" DOO,
Ul. Trg Kosturnica br. 58/9, Kruševac

Odgovorni projektant: IVAN ANĐELIĆ, dipl. inž. arh.

Broj licence: 300 2009 03

Potpis:



0.7. PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

OPŠTI PODACI O PROJEKTU I LOKACIJI

tip objekta:	slobodno-stojeći objekti	
vrsta radova:	nova gradnja	
kategorija objekta:	V	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikaciona oznaka:
	93 %	112222 - Izdvojene i ostale stambene zgrade sa više od tri stana, kao što su stambeni blokovi, kuće sa apartmanima i sl. u kojima su stanovi namenjeni za stalno stanovanje ili za povremeni boravak Preko 2.000 m² ili P+4+Pk (PS)
	7 %	123002 - Trgovački centri, zgrade sa prodavnicama, robne kuće, izdvojene prodavnice, apoteke i butici, sajamske hale, prostori za aukcije i izložbe, zatvorene pijace, servisne stanice za motorna vozila itd. Preko 400 m² ili P+1
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	Plan detaljne regulacije „Stari aerodrom“ u Kruševcu („Sl. list grada Kruševca“, br. 14/22)	
grad/opština:	Kruševac	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština objekata/radova koji su predmet zahteva:	kat. parcela br. 2635/60 K.O. Kruševac	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu koji su predmet zahteva:		
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze nadzemni delovi linijskog infrastrukturnog objekta/priključnih vodova, vezani za površinu zemljišta (ulazna i izlazna mesta, reviziona okna i sl.) koji su predmet zahteva:		
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština		

na kojima se nalaze postojeći vodovi koji su u koliziji sa predmetnim radovima:	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na koje se izmeštaju postojeći vodovi:	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze postojeći objekti koji se uklanjaju:	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak, ili pristup na javnu saobraćajnicu:	Preko kat. parc. br. 2635/50 K. O. Kruševac

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU (DSEE, vodovod, kanalizacija, toplovod, gasovod, telekomunikacije i dr.):

priključak na elektroenergetsk u distributivnu mrežu	Prema uslovima „EPS Distribucija“ d.o.o. Beograd – ogranak „Elektrodistribucija Kruševac“ broj: 2561200.D.09.11-256654/2-25 datum: 01.07.2025. god. Predviđeni priključak: -Podzemni kablovski vod 10kV (TS) 110/35/10kV „Kruševac 4“ – (TS) 10/0,4kV „Lazarica 3/1“ -Podzemni kablovski vod 10kV (TS) 110/35/10kV „Kruševac 4“ – (TS) 10/0,4kV „Lazarica 3/2“ Trafo stanica 10/0,4kV Ukupna jednovremena snaga $P_j = 739\text{kW}$ Instalisana snaga $P_i = 960\text{kW}$
Ukupan kapacitet	Predviđeni kapacitet: Procenjena jednovremena snaga objekta Lamela A – $P_j = 301\text{kW}$. Procenjena instalisana snaga objekta Lamela A – $P_i = 391\text{kW}$. Procenjena jednovremena snaga objekta Lamela B – $P_j = 438\text{kW}$. Procenjena jednovremena snaga objekta Lamela B – $P_j = 569\text{kW}$.
Vrsta priključka	Trajni.
Vrsta mernog uređaja	Trofazno dvotarifno brojilo.

Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	Instalisana snaga objekta	kom	P(kW)	osigurač i	tip brojila
	LAMELA A (Po+P+6)				
i Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	- Lokali 50m2	3	17,25	25A	trofazno
	- Stanovi (trosobni)	32	17,25	25A	trofazno
	- Stanovi	33	11,04	16A	trofazno
	- Opšta potošnja	1	11,04	16A	trofazno
	- Spoljna rasveta	1	11,04	16A	trofazno
	- Putnički lift (2 lifta)	1	22,08	32A	trofazno
	- Gasna kontejnerska stanica	1	17,25	25A	trofazno
	- Garaža - el. punjači	1	11,04	16A	trofazno
	- Garaža - opšta	1	11,04	16A	trofazno
	- Sigurnosni sistemi (odimljavanje + sprinkler hidrotil) na DEA	1	43,47	63A	trofazno
	LAMELA B (Po+P+6)				
	- Lokal 100m2	6	43,47	63A	trofazno
	- Stanovi (trosobni)	25	17,25	25A	trofazno
	- Stanovi	30	11,04	16A	trofazno
	- Opšta potošnja	1	11,04	16A	trofazno
	- Spoljna rasveta	1	11,04	16A	trofazno
	- Putnički lift (2 lifta)	1	22,08	32A	trofazno
	- Gasna kontejnerska stanica	1	17,25	25A	trofazno
	- Garaža - el. punjači	1	11,04	16A	trofazno
	- Garaža - opšta	1	11,04	16A	trofazno
	- Sigurnosni sistemi (odimljavanje + sprinkler hidrotil) na DEA	1	43,47	63A	trofazno
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama (ukoliko postoje)	Nema.				
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	Nema.				
Netipični potrošači	Nema.				

priključak na vodovodnu mrežu	Prema uslovima JKP „Vodovod Kruševac“ broj: 161/25 datum: 20.06.2025. god. LAMELA A : VODA - poslovni deo Q = 0,79 l/s - stambeni deo Q = 4,08 l/s ukupno voda za sanitarne potrebe Lamela A Q = 4,87 l/s - hidrantska Q = 5,00 l/s LAMELA B : VODA - poslovni deo Q = 1,10 l/s - stambeni deo Q = 3,90 l/s ukupno voda za sanitarne potrebe Lamela B Q = 5,00 l/s - hidrantska Q = 5,00 l/s - SPRINKLER INSTALACIJA Q = 16,67 l/s
priključak na kanalizacionu mrežu	Prema uslovima JKP „Vodovod Kruševac“ broj: 161/25 datum: 20.06.2025. god. fekalna kanalizacija Lamela A Q = 26,00 l/s fekalna kanalizacija Lamela B Q = 26,00 l/s
Priključak na atmosfersku kanalizaciju	Prema uslovima JKP „Vodovod Kruševac“ broj: 161/25 datum: 20.06.2025. god. Postoji izvedena atmosferska kanalizacija DN300 U skladu sa uslovima nadležnog preduzeća, projektovan je atmosferski priključak u postojeći atmosferski šaht AŠ2 (165,10/163,66) Dimenzija atmosferske kanalizacije je Ø250mm
priključak na gasifikacionu mrežu	Prema uslovima JP „Srbijagas“ Novi Sad broj: 05-03-3-42/973-25 datum: 18.07.2025. god. Potreban kapacitet grejne snage za lamelu A – 400kW Potreban kapacitet grejne snage za lamelu B – 400kW Ukupno 800kW Potreban kapacitet za gas za lamelu A – KMRS G40 Potreban kapacitet za gas za lamelu B – KMRS G40
priključak na javnu saobraćajnicu	Prema uslovima Javnog preduzeća za urbanizam i projektovanje Kruševac broj: II-1644 datum: 26.06.2025. god.

LOKACIJSKI USLOVI:

Lokacijski uslovi:	ROP: datum:
--------------------	----------------

USLOVI PRIBAVLJENI VAN OBJEDINJENE PROCEDURE:

Uslovi:	broj: datum:
	broj: datum:

SAGLASNOSTI:

Izdate saglasnosti:	broj: datum:
	broj: datum:

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

dimenzije objekta:	ukupna površina parcele/parcela:	5.200,00 m²
	ukupna BRGP:	5.780,58 m ² – lamela A 5.110,32 m ² – lamela B 10.890,90 m ² – ukupno
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	6.593,46 m ² – lamela A 5.830,00 m ² – lamela B 12.423,46 m ² – ukupno
	ukupna NETO površina:	5.731,12 m ² – lamela A 5.058,08 m ² – lamela B 10.789,20 m ² – ukupno
	BRUTO površina prizemlja:	816,60 m ² – lamela A 721,44 m ² – lamela B 1.538,04 m ² – ukupno
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	Horizontalna projekcija objekta: 827,33 m ² + 731,48 m ² = 1.558,81 m ² 1.558,81/5.200*100% = 29,98 %
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	Po+P+6
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	+22,95 venac +23,51 sleme lamele A +23,495 sleme lamele B
	apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.):	165,60 apsolutna kota prizemlja 188,55 apsolutna kota venca 189,11 apsolutna kota slemena lamele A 189,095 apsolutna kota slemena lamele B
	spratna visina:	3,00-4,00 m u podrumu 3,25-4,25 m u prizemlju 3,00 m na spratovima
posebni delovi objekta:	broj stanova:	62 – lamela A 53 – lamela B 115 – ukupno
	broj poslovnih prostora:	6 – lamela A 3 – lamela B 9 – ukupno
	broj garaža/garažnih mesta:	23 – lamela A 26 – lamela B 49 – ukupno
	broj parking mesta:	74
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	Fasadne boje i granitne ploče
	orijentacija slemena:	Istok-zapad
	nagib krova:	6°
	materijalizacija krova:	Čelični, plastificirani, pocinkovani lim
procenat zelenih površina:	min 30 %	30,00 %

indeks zauzetosti:	max 30 %	29,98 %
indeks izgrađenosti:		2,39
način grejanja:	Gas	Radijatori
druge karakteristike objekta:		
predračunska vrednost objekta:	872.000.000,00 rsd	

Glavni projektant:
 Ivan Andelić, dipl. inž. arh.
 licenca br. 300 2009 03



0.8. SAŽETI TEHNIČKI OPIS

TEHNIČKI OPIS ARHITEKTURE

Koji je deo projekta IDEJNOG REŠENJA za IZGRADNJU VIŠEPORODIČNOG STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA – LAMELA A i LAMELA B spratnosti /Po+P+6/, na kat. parceli br. 2635/60 K.O. KRUŠEVAC, Trg Kneza Lazara, Kruševac

Lokacija:

Lokacija novoprojektovanog višeporodičnog stambeno-poslovnog objekta – lamela A i lamela B je u zoni stanovanja, na kat. parceli br. 2635/60 K.O. Kruševac, Trg Kneza Lazara u Kruševcu. Parcela je nepravilnog oblika, bez nagiba. Površina parcele iznosi 5.200 m².

Novoprojektovani objekat je po tipu slobodnostojeći objekat, sa dva ulaza, pozicioniran na severozapadnoj strani parcele. Projektovani objekat postavljen je unutar prostora (zone građenja) oivičenog građevinskim linijama u okviru kojeg je moguća izgradnja objekata, kako je dato u planu detaljne regulacije.

Pešački pristup parceli je sa svih strana parcele, dok je kolski pristup parceli sa jugozapadne strane parcele. Ulaz u stambeni deo lamele A je sa severozapadne strane objekta, kao i ulazi u lokale, gde pojedini lokali imaju pristup i iz dvorišta. Ulaz u stambeni deo lamele B je sa severne strane parcele, a ulazi u lokale su sa severne i severozapadne strane parcele, a moguć je pristup i iz dvorišta. Rampa za ulaz-izlaz u podzemnu garažu, je na jugozapadnoj strani parcele, s tim da je ulaz u garažu lamele B kroz garažu lamele A.

Projektom je predviđeno 74 parking mesta na sopstvenoj parceli, dok je u podrumu predviđeno 23 garažnih mesta u lameli A i 26 garažnih mesta u lameli B. U podzemnoj garaži predviđeno je 4 parking mesta za osobe sa invaliditetom. Potreban broj parking mesta za novoprojektovani objekat je 123, što je i ostvareno u projektu.

Predviđeno je postavljanje osam kontejnera u okviru same parcele uz obezbeđen nesmetan pristup vozilu za odvoženje, koji zadovoljavaju normative definisane planom.

Objekat:

Novoprojektovani višeporodični stambeno-poslovni objekat – lamela A i lamela B je po tipu slobodnostojeći objekat, sa dva ulaza, razuđene osnove, V kategorije, klasifikacione oznake 112222 i 123002. Lamela A i lamela B su odvojene dilatacionom razdelnicom.

Novoprojektovani objekat, spratnost Po+P+6, je namenjen višeporodičnom stanovanju, sa 62 stambene jedinice u lameli A i 53 stambene jedinice u lameli B, kao i poslovanju, sa 6 lokala u lameli A i 3 lokala u lameli B, dok je podzemna etaža namenjena parkiranju, sa 23 garažnih mesta u lameli A i 26 garažnih mesta u lameli B.

U **podrumu lamele A** se nalaze zajedničke prostorije (hodnik sa stepeništem, liftovi i 5 tehničkih prostorija) i garaža, sa 23 garažnih mesta, koja ima toplu vezu sa stambenim delom.

Na **prizemlju lamele A** se nalazi poslovni i stambeni deo. U poslovnom delu predviđena su 6 lokala, dok su u stambenom delu predviđene zajedničke prostorije (vetrobran, hodnik sa stepeništem i liftovi) i 2 stambene jedinice (2 trosobna stana).

Na **prvom, drugom, trećem, četvrtom, petom i šestom spratu lamele A** se nalaze zajedničke prostorije (hodnik sa stepeništem i liftovi) i po 10 stambenih jedinica na svakom spratu (5 dvosobnih stanova i 5 trosobnih stanova).

Ukupna neto površina poslovnog dela lamele A je 481,69 m², a ukupna neto površina stambenog dela je 3.832,62 m², dok je ukupna neto površina zajedničkih prostorija stambenog dela 1.416,81 m².

Ukupna neto površina lamele A je 5.731,12 m², a ukupna bruto površina lamele A je 6.593,46 m².

U **podrumu lamele B** se nalaze zajedničke prostorije (hodnik sa stepeništem, liftovi i 2 tehničke prostorije) i garaža, sa 26 garažnih mesta, koja ima toplu vezu sa stambenim delom.

Na **prizemlju lamele B** se nalazi poslovni i stambeni deo. U poslovnom delu predviđena su 3 lokala, dok su u stambenom delu predviđene zajedničke prostorije (vetrobran, hodnik sa stepeništem i liftovi) i 5 stambenih jedinica (1 garsonjera, 3 dvosobna stana i 1 trosoban stan).

Na **prvom, drugom, trećem, četvrtom, petom i šestom spratu lamele B** se nalaze zajedničke prostorije (hodnik sa stepeništem i liftovi) i po 8 stambenih jedinica na svakom spratu (4 dvosobna stana, 3 trosobna stana i 1 četvorosoban stan).

Ukupna neto površina poslovnog dela lamele B je 291,75 m², a ukupna neto površina stambenog dela je 3.494,37 m², dok je ukupna neto površina zajedničkih prostorija stambenog dela 1.271,96 m².

Ukupna neto površina lamele B je 5.058,08 m², a ukupna bruto površina lamele B 5.830,00 m².

UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA JE 10.789,20 m², A UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA 12.423,46 m².

Konstrukcija:

Novoprojektovani objekat pripada skeletnom sistemu gradnje. Noseće elemente čine AB puna ploča d=20 cm sa AB stubovima i zidnim panelima. Spoljni zidovi su od klima bloka i AB zidova d=25 cm, a unutrašnji zidovi od klima bloka i akustičnih fono blokova d=25 cm, 20 cm i 12 cm, i pregradnih gips kartonskih ploča u delu lokala. Na ukrštanju, sučeljavanju i suticanju dva ili više nosećih zidova su vertikalni serklaži od armiranog betona.

Temeljenje objekta je preko temeljne ploče.

Međuspratna konstrukcija je AB ploča d=20 cm.

Spratna visina objekta je 3,00-4,00 m u podrumu, 3,25-4,25 m u prizemlju, a 3,00 m na spratovima.

Krovnna konstrukcija objekta je drvena. Krovni pokrivač je čelični, plastificirani, pocinkovani lim, po izboru investitora. Krov je viševodan sa nagibom od 6°. Kota slemena lamele A je +23,51 m u odnosu na kotu prizemlja, kota slemena lamele B je +23,495 m, dok je kota venca kod obe lamele +22,95 m. Apsolutna kota prizemlja za obe lamele je 165,60 m.n.v., apsolutna kota slemena lamele A je 189,11 m.n.v., apsolutna kota slemena lamele B je 189,095 m.n.v., dok je apsolutna kota venca za obe lamele 188,55 m.n.v..

Materijalizacija:

Spoljni zidovi se malterišu i završno obrađuju fasadnom bojom u 2 tona i granitnim pločama. Termoizolacija fasadnih zidova je mineralnom vunom d=10cm.

Unutrašnjih zidovi i plafoni se malterišu, a završne obrade zidova su različite u zavisnosti od namene prostorija i to: lokali, dnevne sobe, spavaće i ostale sobe slične namene-bojeni poludisperzionom bojom, dok se zidovi sanitarnih blokova i kuhinja oblažu keramičkim pločicama, u celoj visini zida ili ½ zida.

Dnevne sobe, spavaće i ostale sobe slične namene obložene su parketom, dok se podovi sanitarnih blokova i kuhinja oblažu keramičkim pločicama, a terase granitnom keramikom. Zajedničke prostorije (stepeništa i hodnici), kao i lokali, oblažu se granitnom keramikom.

Svi fasadni otvori poslovnog dela /prozori i vrata/ su od Al plastificiranih profila zastakljenih termopan staklom, kao i ulazna vrata u stambeni deo i zajednički prostor.

Svi fasadni otvori stambenog dela /prozori i vrata/ su od PVC profila zastakljenih termopan staklom, sa pripadajućim roletnama, izrađuje se i obrađuje po šemi projektanta, a naručuju u dogovoru projektanta i izvođača. Unutrašnja stolarija je drvena tj. od furniranog medijapana.

Sve opšivke i vertikalni oluci su od plastificiranog čeličnog lima.

Instalacije:

U novoprojektovanom stambeno-poslovnom objektu su predviđene instalacije vodovoda i kanalizacije, kao i elektro instalacije jake i slabe struje, instalacije grejanja i gromobranska instalacija. Grejanje objekata je na gasnu uličnu mrežu.

Glavni projektant:
Ivan Anđelić, dipl. inž. arh.
licenca br. 300 2009 03



0.9. SPECIFIKACIJA POSEBNIH DELOVA OBJEKTA

LAMELA - A -			
NAZIV I OZNAKA POSEBNOG DELA	SPRAT	STRUKTURA	NETO POVRŠINA (m ²)
GARAŽNO MESTO 01	PODRUM	-	17,70
GARAŽNO MESTO 02	PODRUM	-	18,23
GARAŽNO MESTO 03	PODRUM	-	18,23
GARAŽNO MESTO 04	PODRUM	-	18,10
GARAŽNO MESTO 05	PODRUM	-	18,20
GARAŽNO MESTO 06	PODRUM	-	18,10
GARAŽNO MESTO 07	PODRUM	-	18,23
GARAŽNO MESTO 08	PODRUM	-	18,23
GARAŽNO MESTO 09	PODRUM	-	18,23
GARAŽNO MESTO 10	PODRUM	-	13,56
GARAŽNO MESTO 11	PODRUM	-	13,20
GARAŽNO MESTO 12	PODRUM	-	13,20
GARAŽNO MESTO 13	PODRUM	-	13,51
GARAŽNO MESTO 14	PODRUM	-	14,48
GARAŽNO MESTO 15	PODRUM	-	13,75
GARAŽNO MESTO 16	PODRUM	-	13,75
GARAŽNO MESTO 17	PODRUM	-	13,75
GARAŽNO MESTO 18	PODRUM	-	13,75
GARAŽNO MESTO 19	PODRUM	-	13,75
GARAŽNO MESTO 20	PODRUM	-	13,75
GARAŽNO MESTO 21	PODRUM	-	14,68
GARAŽNO MESTO 22	PODRUM	-	18,81
GARAŽNO MESTO 23	PODRUM	-	17,88
LOKAL A-L.01	PRIZEMLJE	-	51,40
LOKAL A-L.02	PRIZEMLJE	-	48,43
LOKAL A-L.03	PRIZEMLJE	-	47,08
LOKAL A-L.04	PRIZEMLJE	-	110,64
LOKAL A-L.05	PRIZEMLJE	-	111,84
LOKAL A-L.06	PRIZEMLJE	-	112,30
STAN A.01	PRIZEMLJE	TROSOBAN	73,92
STAN A.02	PRIZEMLJE	TROSOBAN	75,30
STAN A.03	1. SPRAT	TROSOBAN	74,02
STAN A.04	1. SPRAT	TROSOBAN	75,44
STAN A.05	1. SPRAT	TROSOBAN	73,94
STAN A.06	1. SPRAT	TROSOBAN	71,39
STAN A.07	1. SPRAT	DVOSOBAN	51,27
STAN A.08	1. SPRAT	DVOSOBAN	49,04
STAN A.09	1. SPRAT	TROSOBAN	72,88
STAN A.10	1. SPRAT	DVOSOBAN	49,06
STAN A.11	1. SPRAT	DVOSOBAN	48,12
STAN A.12	1. SPRAT	DVOSOBAN	48,74
STAN A.13	2. SPRAT	TROSOBAN	74,02
STAN A.14	2. SPRAT	TROSOBAN	75,44
STAN A.15	2. SPRAT	TROSOBAN	73,94
STAN A.16	2. SPRAT	TROSOBAN	71,39
STAN A.17	2. SPRAT	DVOSOBAN	51,27
STAN A.18	2. SPRAT	DVOSOBAN	49,04

STAN A.19	2. SPRAT	TROSOBAN	72,88
STAN A.20	2. SPRAT	DVOSOBAN	49,06
STAN A.21	2. SPRAT	DVOSOBAN	48,12
STAN A.22	2. SPRAT	DVOSOBAN	48,74
STAN A.23	3. SPRAT	TROSOBAN	74,02
STAN A.24	3. SPRAT	TROSOBAN	75,44
STAN A.25	3. SPRAT	TROSOBAN	73,94
STAN A.26	3. SPRAT	TROSOBAN	71,39
STAN A.27	3. SPRAT	DVOSOBAN	51,27
STAN A.28	3. SPRAT	DVOSOBAN	49,04
STAN A.29	3. SPRAT	TROSOBAN	72,88
STAN A.30	3. SPRAT	DVOSOBAN	49,06
STAN A.31	3. SPRAT	DVOSOBAN	48,12
STAN A.32	3. SPRAT	DVOSOBAN	48,74
STAN A.33	4. SPRAT	TROSOBAN	74,02
STAN A.34	4. SPRAT	TROSOBAN	75,44
STAN A.35	4. SPRAT	TROSOBAN	73,94
STAN A.36	4. SPRAT	TROSOBAN	71,39
STAN A.37	4. SPRAT	DVOSOBAN	51,27
STAN A.38	4. SPRAT	DVOSOBAN	49,04
STAN A.39	4. SPRAT	TROSOBAN	72,88
STAN A.40	4. SPRAT	DVOSOBAN	49,06
STAN A.41	4. SPRAT	DVOSOBAN	48,12
STAN A.42	4. SPRAT	DVOSOBAN	48,74
STAN A.43	5. SPRAT	TROSOBAN	74,02
STAN A.44	5. SPRAT	TROSOBAN	75,44
STAN A.45	5. SPRAT	TROSOBAN	73,94
STAN A.46	5. SPRAT	TROSOBAN	71,39
STAN A.47	5. SPRAT	DVOSOBAN	51,27
STAN A.48	5. SPRAT	DVOSOBAN	49,04
STAN A.49	5. SPRAT	TROSOBAN	72,88
STAN A.50	5. SPRAT	DVOSOBAN	49,06
STAN A.51	5. SPRAT	DVOSOBAN	48,12
STAN A.52	5. SPRAT	DVOSOBAN	48,74
STAN A.53	6. SPRAT	TROSOBAN	74,02
STAN A.54	6. SPRAT	TROSOBAN	75,44
STAN A.55	6. SPRAT	TROSOBAN	73,94
STAN A.56	6. SPRAT	TROSOBAN	71,39
STAN A.57	6. SPRAT	DVOSOBAN	51,27
STAN A.58	6. SPRAT	DVOSOBAN	49,04
STAN A.59	6. SPRAT	TROSOBAN	72,88
STAN A.60	6. SPRAT	DVOSOBAN	49,06
STAN A.61	6. SPRAT	DVOSOBAN	48,12
STAN A.62	6. SPRAT	DVOSOBAN	48,74

STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT – LAMELA A spratnosti /Po+P+6/					
	NETO POVRŠINA			UKUPNO NETO POVRŠINA	BRUTO POVRŠINA
	Stambeni deo		Poslovni deo		
	Zajedničke prostorije	Stambene prostorije			
podrum	754,97 m ²	-	-	754,97 m ²	812,88 m ²
prizemlje	95,20 m ²	149,22 m ²	481,69 m ²	726,11 m ²	816,60 m ²
I sprat	94,44 m ²	613,90 m ²	-	708,34 m ²	827,33 m ²
II sprat	94,44 m ²	613,90 m ²	-	708,34 m ²	827,33 m ²
III sprat	94,44 m ²	613,90 m ²	-	708,34 m ²	827,33 m ²
IV sprat	94,44 m ²	613,90 m ²	-	708,34 m ²	827,33 m ²
V sprat	94,44 m ²	613,90 m ²	-	708,34 m ²	827,33 m ²
VI sprat	94,44 m ²	613,90 m ²	-	708,34 m ²	827,33 m ²
UKUPNO bez podrumske etaže	661,84 m ²	3.832,62 m ²	481,69 m ²	4.976,15 m ²	5.780,58 m ²
	4.494,46 m ²				
UKUPNO sa podrumskom etažom	1.416,81 m ²	3.832,62 m ²	481,69 m ²	5.731,12 m ²	6.593,46 m ²
	5.249,43 m ²				

LAMELA - B -

NAZIV I OZNAKA POSEBNOG DELA	SPRAT	STRUKTURA	NETO POVRŠINA (m ²)
GARAŽNO MESTO 01	PODRUM	-	12,74
GARAŽNO MESTO 02	PODRUM	-	12,72
GARAŽNO MESTO 03	PODRUM	-	12,46
GARAŽNO MESTO 04	PODRUM	-	13,30
GARAŽNO MESTO 05	PODRUM	-	14,49
GARAŽNO MESTO 06	PODRUM	-	14,65
GARAŽNO MESTO 07	PODRUM	-	14,65
GARAŽNO MESTO 08	PODRUM	-	14,39
GARAŽNO MESTO 09	PODRUM	-	18,00
GARAŽNO MESTO 10	PODRUM	-	18,00
GARAŽNO MESTO 11	PODRUM	-	14,39
GARAŽNO MESTO 12	PODRUM	-	14,65
GARAŽNO MESTO 13	PODRUM	-	14,58
GARAŽNO MESTO 14	PODRUM	-	14,58
GARAŽNO MESTO 15	PODRUM	-	14,58
GARAŽNO MESTO 16	PODRUM	-	13,62
GARAŽNO MESTO 17	PODRUM	-	13,62
GARAŽNO MESTO 18	PODRUM	-	14,58
GARAŽNO MESTO 19	PODRUM	-	14,58
GARAŽNO MESTO 20	PODRUM	-	14,58
GARAŽNO MESTO 21	PODRUM	-	14,58
GARAŽNO MESTO 22	PODRUM	-	13,49
GARAŽNO MESTO 23	PODRUM	-	13,56
GARAŽNO MESTO 24	PODRUM	-	14,52
GARAŽNO MESTO 25	PODRUM	-	14,65
GARAŽNO MESTO 26	PODRUM	-	13,30
LOKAL B-L.01	PRIZEMLJE	-	87,35
LOKAL B-L.02	PRIZEMLJE	-	87,46
LOKAL B-L.03	PRIZEMLJE	-	116,94
STAN B.01	PRIZEMLJE	GARSONJERA	25,00
STAN B.02	PRIZEMLJE	DVOSOBAN	54,83
STAN B.03	PRIZEMLJE	TROSOBAN	60,95
STAN B.04	PRIZEMLJE	DVOSOBAN	56,58
STAN B.05	PRIZEMLJE	DVOSOBAN	54,91
STAN B.06	1. SPRAT	TROSOBAN	75,32
STAN B.07	1. SPRAT	ČETVOROSOBAN	110,73
STAN B.08	1. SPRAT	TROSOBAN	76,14
STAN B.09	1. SPRAT	DVOSOBAN	46,94
STAN B.10	1. SPRAT	DVOSOBAN	56,79
STAN B.11	1. SPRAT	TROSOBAN	62,78
STAN B.12	1. SPRAT	DVOSOBAN	56,66
STAN B.13	1. SPRAT	DVOSOBAN	54,99
STAN B.14	2. SPRAT	TROSOBAN	75,32
STAN B.15	2. SPRAT	ČETVOROSOBAN	110,73
STAN B.16	2. SPRAT	TROSOBAN	76,14
STAN B.17	2. SPRAT	DVOSOBAN	46,94
STAN B.18	2. SPRAT	DVOSOBAN	56,79
STAN B.19	2. SPRAT	TROSOBAN	62,78
STAN B.20	2. SPRAT	DVOSOBAN	56,66

STAN B.21	2. SPRAT	DVOSOBAN	54,99
STAN B.22	3. SPRAT	TROSOBAN	75,32
STAN B.23	3. SPRAT	ČETVOROSOBAN	110,73
STAN B.24	3. SPRAT	TROSOBAN	76,14
STAN B.25	3. SPRAT	DVOSOBAN	46,94
STAN B.26	3. SPRAT	DVOSOBAN	56,79
STAN B.27	3. SPRAT	TROSOBAN	62,78
STAN B.28	3. SPRAT	DVOSOBAN	56,66
STAN B.29	3. SPRAT	DVOSOBAN	54,99
STAN B.30	4. SPRAT	TROSOBAN	75,32
STAN B.31	4. SPRAT	ČETVOROSOBAN	110,73
STAN B.32	4. SPRAT	TROSOBAN	76,14
STAN B.33	4. SPRAT	DVOSOBAN	46,94
STAN B.34	4. SPRAT	DVOSOBAN	56,79
STAN B.35	4. SPRAT	TROSOBAN	62,78
STAN B.36	4. SPRAT	DVOSOBAN	56,66
STAN B.37	4. SPRAT	DVOSOBAN	54,99
STAN B.38	5. SPRAT	TROSOBAN	75,32
STAN B.39	5. SPRAT	ČETVOROSOBAN	110,73
STAN B.40	5. SPRAT	TROSOBAN	76,14
STAN B.41	5. SPRAT	DVOSOBAN	46,94
STAN B.42	5. SPRAT	DVOSOBAN	56,79
STAN B.43	5. SPRAT	TROSOBAN	62,78
STAN B.44	5. SPRAT	DVOSOBAN	56,66
STAN B.45	5. SPRAT	DVOSOBAN	54,99
STAN B.46	6. SPRAT	TROSOBAN	75,32
STAN B.47	6. SPRAT	ČETVOROSOBAN	110,73
STAN B.48	6. SPRAT	TROSOBAN	76,14
STAN B.49	6. SPRAT	DVOSOBAN	46,94
STAN B.50	6. SPRAT	DVOSOBAN	56,79
STAN B.51	6. SPRAT	TROSOBAN	62,78
STAN B.52	6. SPRAT	DVOSOBAN	56,66
STAN B.53	6. SPRAT	DVOSOBAN	54,99

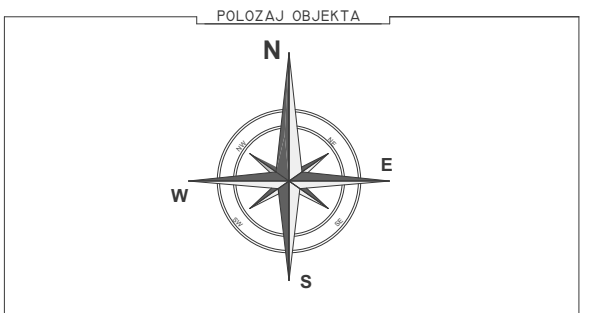
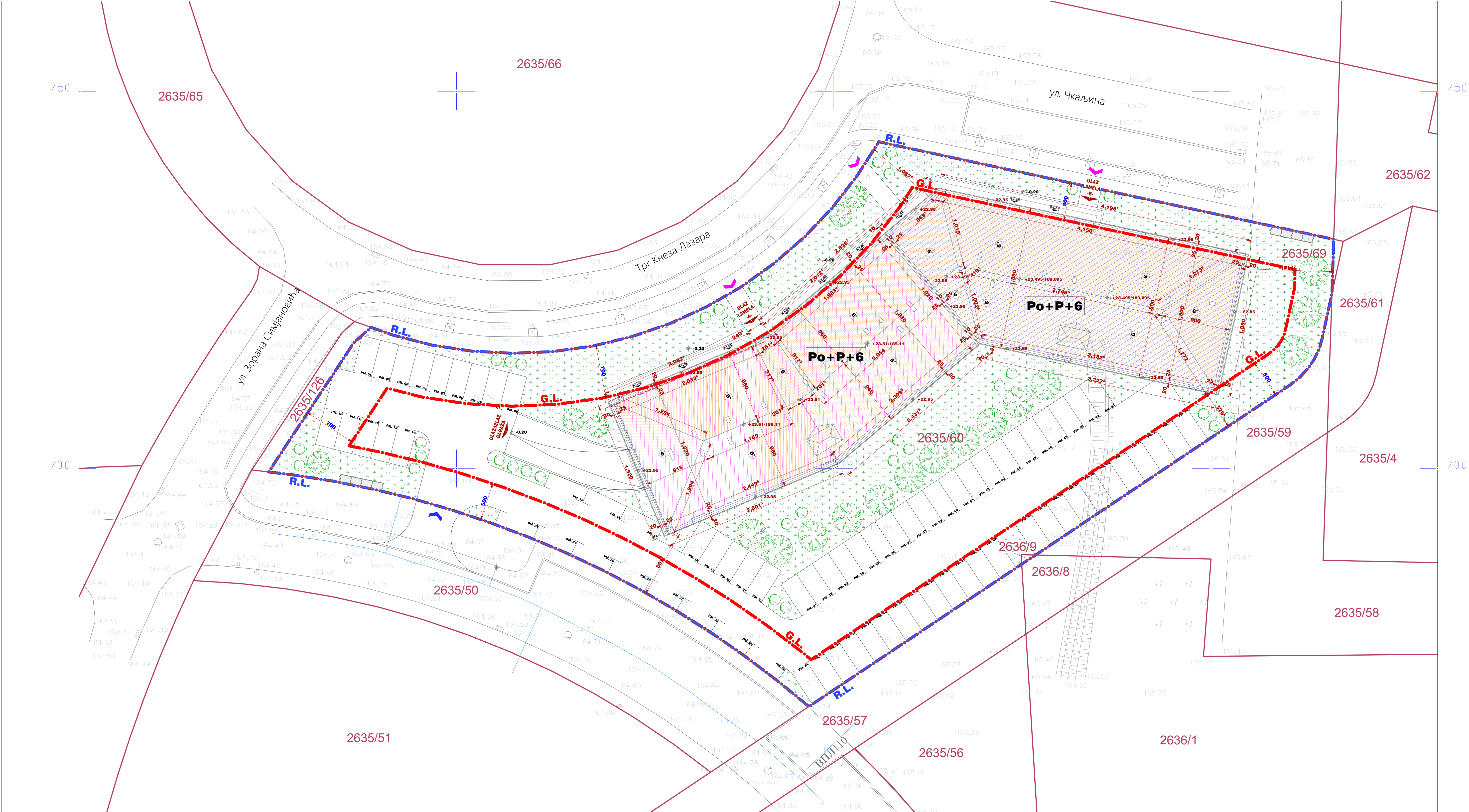
STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT – LAMELA B spratnosti /Po+P+6/					
	NETO POVRŠINA			UKUPNO NETO POVRŠINA	BRUTO POVRŠINA
	Stambeni deo		Poslovni deo		
	Zajedničke prostorije	Stambene prostorije			
podrum	675,40 m ²	-	-	675,40 m ²	719,68 m ²
prizemlje	87,46 m ²	252,27 m ²	291,75 m ²	631,48 m ²	721,44 m ²
I sprat	84,85 m ²	540,35 m ²	-	625,20 m ²	731,48 m ²
II sprat	84,85 m ²	540,35 m ²	-	625,20 m ²	731,48 m ²
III sprat	84,85 m ²	540,35 m ²	-	625,20 m ²	731,48 m ²
IV sprat	84,85 m ²	540,35 m ²	-	625,20 m ²	731,48 m ²
V sprat	84,85 m ²	540,35 m ²	-	625,20 m ²	731,48 m ²
VI sprat	84,85 m ²	540,35 m ²	-	625,20 m ²	731,48 m ²
UKUPNO bez podrumske etaže	596,56 m ²	3.494,37 m ²	291,75 m ²	4.382,68 m ²	5.110,32 m ²
	4.090,93 m ²				
UKUPNO sa podrumskom etažom	1.271,96 m ²	3.494,37 m ²	291,75 m ²	5.058,08 m ²	5.830,00 m ²
	4.766,33 m ²				

Glavni projektant:
Ivan Anđelić, dipl. inž. arh.
licenca br. 300 2009 03



0.10. GRAFIČKI PRILOZI

01. Situacioni plan sa osnovom krova	1:250
02. Situaciono-nivelacioni plan sa osnovom prizemlja	1:250
03. Situaciono-nivelacioni plan sa prikazom saobraćajnog rešenja	1:250
04. Osnova podruma	1:100
05. Osnova prizemlja	1:100
06. Osnova I sprata	1:100
07. Osnova II sprata	1:100
08. Osnova III sprata	1:100
09. Osnova IV sprata	1:100
10. Osnova V sprata	1:100
11. Osnova VI sprata	1:100
12. Osnova krovnih ravni	1:100
13. Presek A1-A1	1:100
14. Presek A2-A2	1:100
15. Preseci B1-B1	1:100
16. Preseci B2-B2	1:100



- LEGENDA:**
- Graniče katastarskih parcela
 - R.L. - regulaciona linija
 - G.L. - građevinska linija
 - Izgradnja višepodričnog stambeno-poslovnog objekta - LAMELA A spratnosti /Po+P+6/
 - Izgradnja višepodričnog stambeno-poslovnog objekta - LAMELA B spratnosti /Po+P+6/
 - Horizontalna projekcija objekta
 - Parking mesto
 - Površine pod zelenilom
 - Nisko zimzeleno rastlinje
 - Visoko listopadno rastlinje
 - Ulaza u objekat
 - Pešački ulaz
 - Kolski ulaz
 - ±0.00/165.60 Apsolutna kota prizemlja

NAZIV INVESTITORA
"TEHNOGRADNJA" d.o.o.
Ul. Majke Jugovića br. 14, Kruševac

NAZIV OBJEKTA
IZGRADNJA VIŠEPODRIČNOG STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA
- LAMELA A I LAMELA B spratnosti /Po+P+6/,
na kat. parceli br. 2635/60 K.O. KRUŠEVAC,
Trg Kneza Lazara, Kruševac

OSNOVA VEŠTE TEHNIKE DOKUMENTACIJE
IDR

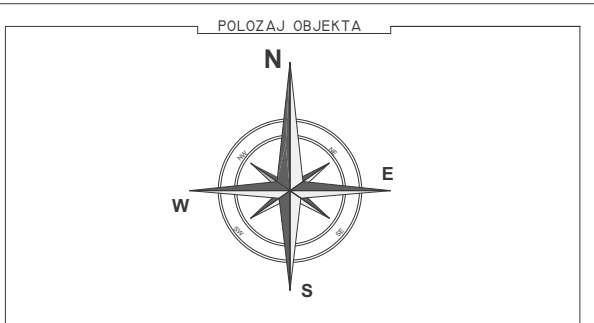
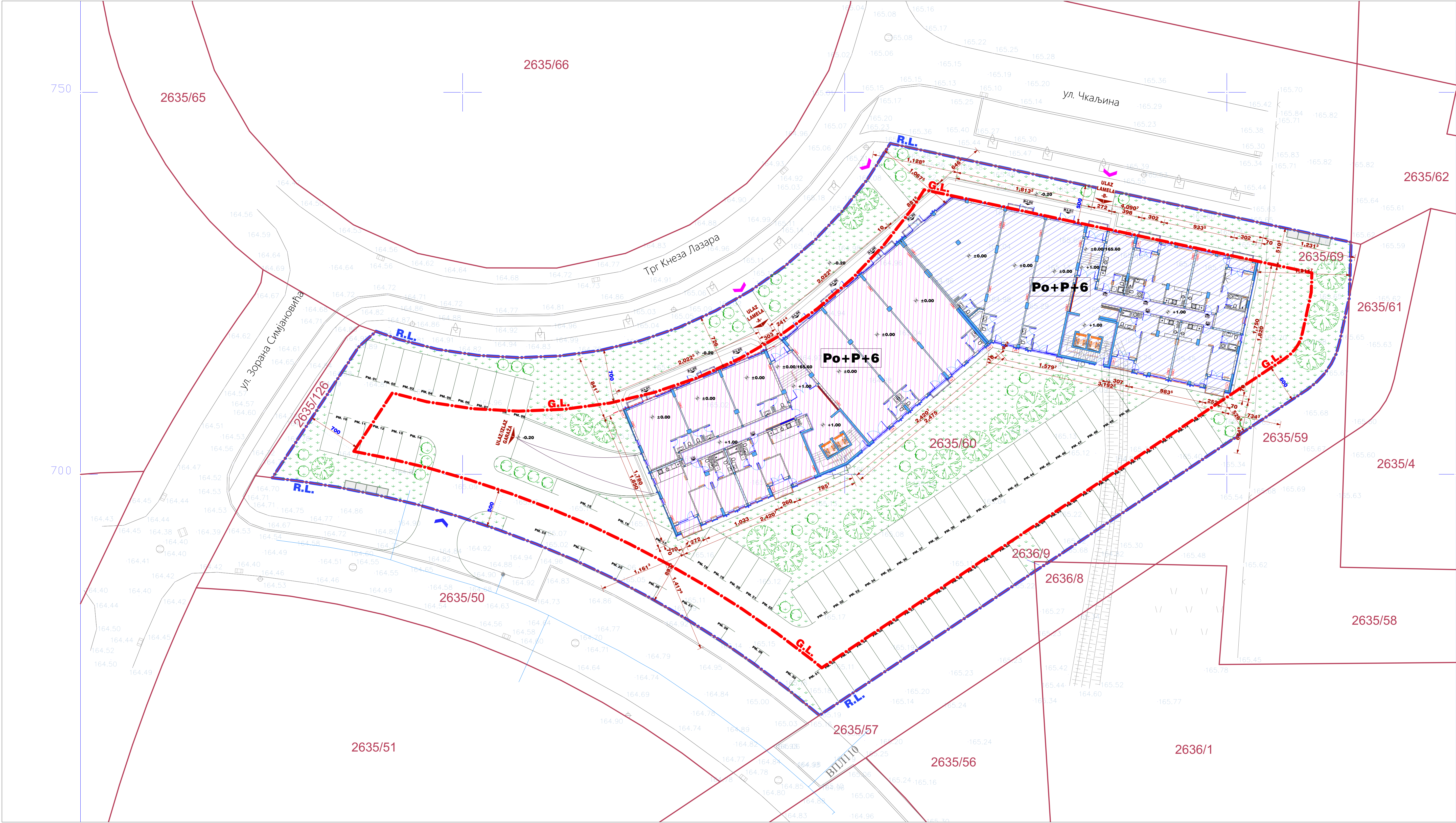
NAZIV OREZKA / GRAFIČKOS PRILUGA
**SITUACIONI PLAN SA
OSNOVOM KROVA**

PROZOR
1 : 250

IME PREZIME I
BRUKOZE
GLAVNI ARHITEKTA
IVAN ANDELIĆ dia.
Ic.br.300.2009.03

DATUM OBRADBE OREZKA
AVGUST, 2025.g

BRUKO OREZKA
01



LEGENDA:

- Graniče katastarskih parcela
- R.L. - regulaciona linija
- G.L. - građevinska linija
- Izgradnja višeporodičnog stambeno-poslovnog objekta - LAMELA A spratnosti /Po+P+6/
- Izgradnja višeporodičnog stambeno-poslovnog objekta - LAMELA B spratnosti /Po+P+6/
- Horizontalna projekcija objekta
- Parking mesto
- Površine pod zelenilom
- Nisko zimzeleno rastlinje
- Visoko listopadno rastlinje
- Ulaza u objekat
- Pešački ulaz
- Kolski ulaz
- ±0.00/165.60 Apsolutna kota prizemlja

NAZIV INVESTITORA
"TEHNOGRADNJA" d.o.o.
Ul. Matije Gupca br. 14, Kruševac

NAZIV OBJEKTA
IZGRADNJA VIŠEPORODIČNOG STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA
- LAMELA A I LAMELA B spratnosti /Po+P+6/,
na kat. parceli br. 2635/60 K.O. KRŠEVAC,
Trg Kneza Lazara, Kruševac

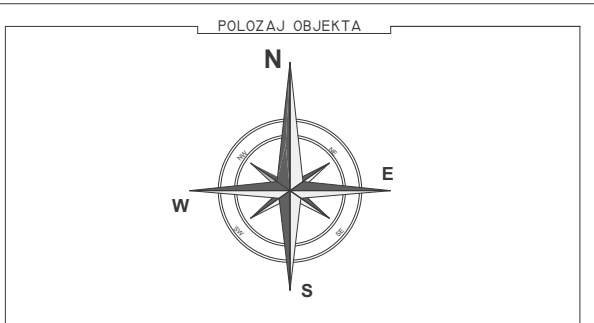
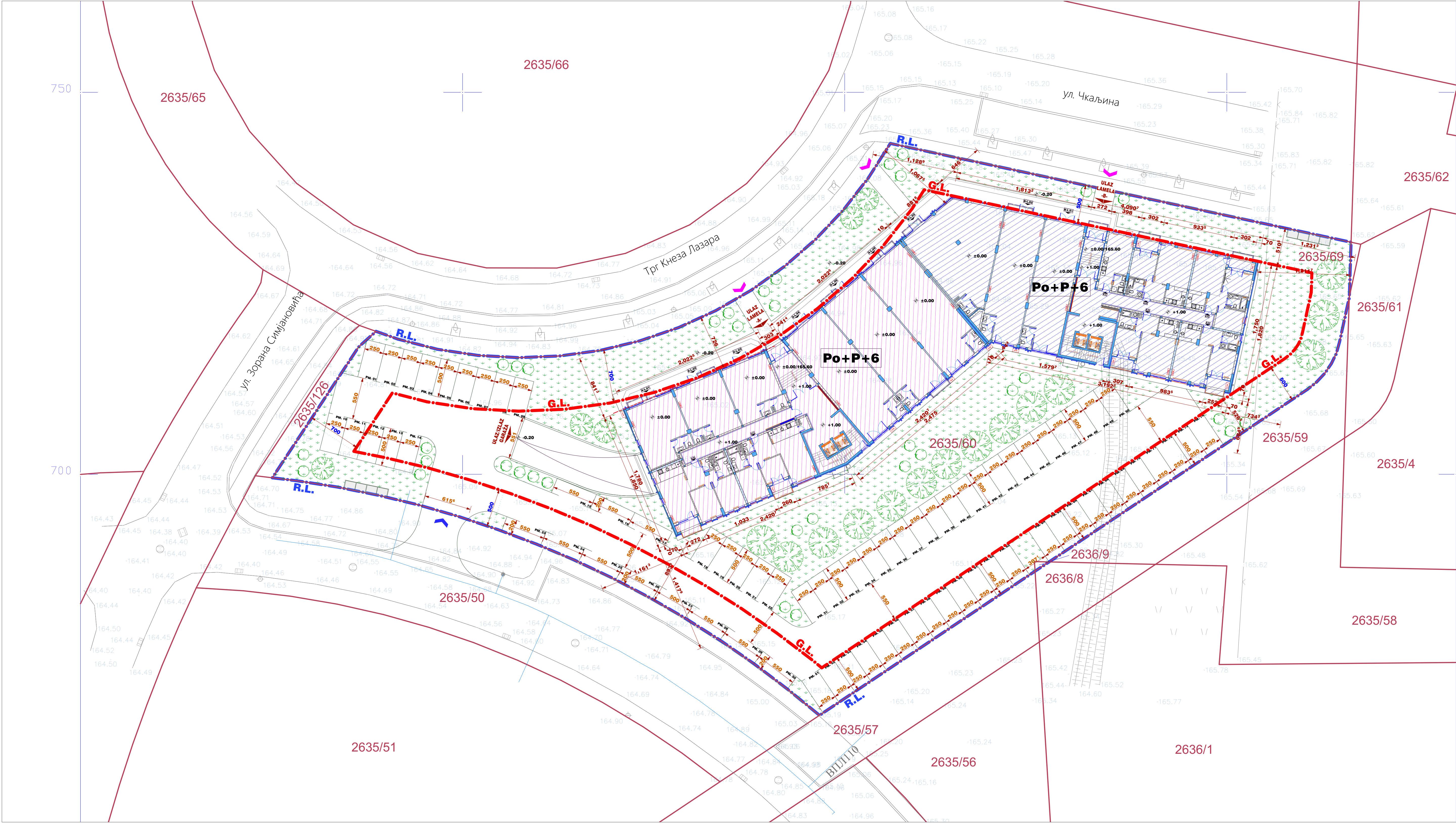
OSNOVNA VEŠTAČENJE I DOKUMENTACIJE
IDR

NAZIV OPIŠA / GRAFIČKOG PRILOGA
**SITUACIONO-NIVELACIONI
PLAN SA OSNOVOM
PRIZEMLJA**

ŠKALA
1 : 250

POSREDOVANJE I
IZVODNOST
IL. PROJEKTOVANJE
AVGUST, 2025.g.

POSREDOVANJE I
IZVODNOST
IL. PROJEKTOVANJE
AVGUST, 2025.g.



- LEGENDA:**
- Granice katastarskih parcela
 - R.L. - regulaciona linija
 - G.L. - građevinska linija
 - Izgradnja višeporodičnog stambeno-poslovnog objekta - LAMELA A spratnosti /Po+P+6/
 - Izgradnja višeporodičnog stambeno-poslovnog objekta - LAMELA B spratnosti /Po+P+6/
 - Horizontalna projekcija objekta
 - Parking mesto
 - Površine pod zelenilom
 - Nisko zimzeleno rastlinje
 - Visoko listopadno rastlinje
 - Ulaza u objekat
 - Pešački ulaz
 - Kolski ulaz
 - ±0.00/165.60 Apsolutna kota prizemlja

NAZIV INVESTITORA
"TEHNOGRADNJA" d.o.o.
Ul. Majke Jugovića br. 14, Kruševac

NAZIV OBJEKTA
IZGRADNJA VIŠEPORODIČNOG STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA
- LAMELA A I LAMELA B spratnosti /Po+P+6/,
na kat. parceli br. 2635/60 K.O. KRUSÉVAC,
Trg Kneza Lazara, Kruševac

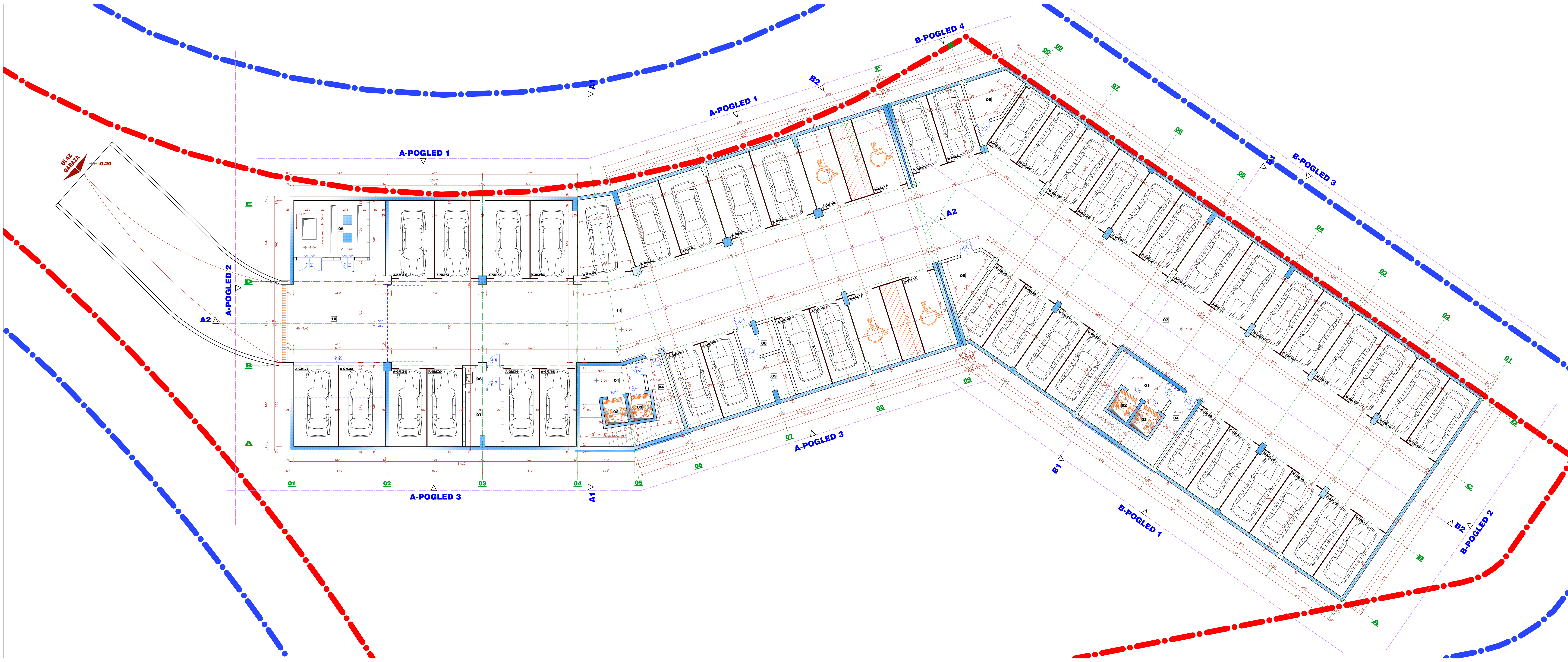
OSNOVNA VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
IDR

NAZIV OPIŠA / GRAFIČKOG PRILOGA
**SITUACIONO-NIVELACIONI
PLAN SA PRIKAZOM
SAOBRAĆAJNOG REŠENJA**

ŠKALA
1 : 250

POSREDOVAČ
Ivan Anđelić dia.
Bilježnik
IL-PROJEKTOVANJE
Datum izdavanja
AVGUST, 2025.g.

POSREDOVAČ
03



LAMELA -A-					
OBRADA		Bim		Površina	
tr	NAMENA PROSTORJE	podno	zidova	plafona	m ²
STAMBENI DEO -A-					
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE -A-					
01	HOVNIK SA STEPENISTEM	GK	BP	BP	29.33
02	LIFT 1 /JEZDROV	-	-	-	6.80
03	LIFT 2 /JEZDROV	-	-	-	6.80
04	PREDPROSTOR	GK	BP	BP	14.68
05	TEHNIČKA PROSTORIJA 1	GK	BP	BP	18.30
06	TEHNIČKA PROSTORIJA 2	GK	BP	BP	8.21
07	TEHNIČKA PROSTORIJA 3	GK	BP	BP	14.31
08	TEHNIČKA PROSTORIJA 4	GK	BP	BP	10.66
09	TEHNIČKA PROSTORIJA 5	GK	BP	BP	13.16
					82.27
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA P=82.21m ²					

LAMELA -B-					
OBRADA		Bim		Površina	
tr	NAMENA PROSTORJE	podno	zidova	plafona	m ²
STAMBENI DEO -B-					
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE -B-					
01	HOVNIK SA STEPENISTEM	GK	BP	BP	28.85
02	LIFT 1 /JEZDROV	-	-	-	6.80
03	LIFT 2 /JEZDROV	-	-	-	6.80
04	PREDPROSTOR	GK	BP	BP	14.05
05	TEHNIČKA PROSTORIJA 1	GK	BP	BP	12.25
06	TEHNIČKA PROSTORIJA 2	GK	BP	BP	12.49
					50.45
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA P=50.45m ²					

GARAJA -A-					
OBRADA		Bim		Površina	
tr	NAMENA PROSTORJE	podno	zidova	plafona	m ²
01	KOMUNIKACIJA 1	KVP	BP	BP	56.10
02	KOMUNIKACIJA 2	KVP	BP	BP	119.30
A-GM-01	GARAJNO MESTO 01	KVP	BP	BP	17.45
A-GM-02	GARAJNO MESTO 02	KVP	BP	BP	17.70
A-GM-03	GARAJNO MESTO 03	KVP	BP	BP	17.70
A-GM-04	GARAJNO MESTO 04	KVP	BP	BP	17.70
A-GM-05	GARAJNO MESTO 05	KVP	BP	BP	17.68
A-GM-06	GARAJNO MESTO 06	KVP	BP	BP	17.70
A-GM-07	GARAJNO MESTO 07	KVP	BP	BP	17.70
A-GM-08	GARAJNO MESTO 08	KVP	BP	BP	17.70
A-GM-09	GARAJNO MESTO 09	KVP	BP	BP	17.70
A-GM-10	GARAJNO MESTO 10	KVP	BP	BP	16.00
A-GM-11	GARAJNO MESTO 11	KVP	BP	BP	15.80
A-GM-12	GARAJNO MESTO 12	KVP	BP	BP	15.80
A-GM-13	GARAJNO MESTO 13	KVP	BP	BP	16.00
A-GM-14	GARAJNO MESTO 14	KVP	BP	BP	16.35
A-GM-15	GARAJNO MESTO 15	KVP	BP	BP	16.00
A-GM-16	GARAJNO MESTO 16	KVP	BP	BP	16.00
A-GM-17	GARAJNO MESTO 17	KVP	BP	BP	16.00
A-GM-18	GARAJNO MESTO 18	KVP	BP	BP	16.00
A-GM-19	GARAJNO MESTO 19	KVP	BP	BP	16.00
A-GM-20	GARAJNO MESTO 20	KVP	BP	BP	16.00
A-GM-21	GARAJNO MESTO 21	KVP	BP	BP	16.35
A-GM-22	GARAJNO MESTO 22	KVP	BP	BP	18.02
A-GM-23	GARAJNO MESTO 23	KVP	BP	BP	17.61
					672.76
UKUPNA NETO POVRŠINA GARAJA -A- P=672.76m ²					

UKUPNA NETO POVRŠINA STAMBENOG DELA -A- P=138.97m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA LAMELE -A- P=754.44m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA LAMELE -A- P=836.85m ²

LAMELA -B-					
OBRADA		Bim		Površina	
tr	NAMENA PROSTORJE	podno	zidova	plafona	m ²
STAMBENI DEO -B-					
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE -B-					
01	HOVNIK SA STEPENISTEM	GK	BP	BP	28.85
02	LIFT 1 /JEZDROV	-	-	-	6.80
03	LIFT 2 /JEZDROV	-	-	-	6.80
04	PREDPROSTOR	GK	BP	BP	14.05
05	TEHNIČKA PROSTORIJA 1	GK	BP	BP	12.25
06	TEHNIČKA PROSTORIJA 2	GK	BP	BP	12.49
					50.45
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA P=50.45m ²					

GARAJA -B-					
OBRADA		Bim		Površina	
tr	NAMENA PROSTORJE	podno	zidova	plafona	m ²
01	KOMUNIKACIJA 3	KVP	BP	BP	14.65
B-GM-01	GARAJNO MESTO 01	KVP	BP	BP	15.09
B-GM-02	GARAJNO MESTO 02	KVP	BP	BP	15.09
B-GM-03	GARAJNO MESTO 03	KVP	BP	BP	15.00
B-GM-04	GARAJNO MESTO 04	KVP	BP	BP	15.35
B-GM-05	GARAJNO MESTO 05	KVP	BP	BP	16.27
B-GM-06	GARAJNO MESTO 06	KVP	BP	BP	16.32
B-GM-07	GARAJNO MESTO 07	KVP	BP	BP	16.32
B-GM-08	GARAJNO MESTO 08	KVP	BP	BP	16.27
B-GM-09	GARAJNO MESTO 09	KVP	BP	BP	17.60
B-GM-10	GARAJNO MESTO 10	KVP	BP	BP	17.60
B-GM-11	GARAJNO MESTO 11	KVP	BP	BP	16.27
B-GM-12	GARAJNO MESTO 12	KVP	BP	BP	16.32
B-GM-13	GARAJNO MESTO 13	KVP	BP	BP	16.30
B-GM-14	GARAJNO MESTO 14	KVP	BP	BP	16.30
B-GM-15	GARAJNO MESTO 15	KVP	BP	BP	16.30
B-GM-16	GARAJNO MESTO 16	KVP	BP	BP	15.90
B-GM-17	GARAJNO MESTO 17	KVP	BP	BP	15.90
B-GM-18	GARAJNO MESTO 18	KVP	BP	BP	16.30
B-GM-19	GARAJNO MESTO 19	KVP	BP	BP	16.30
B-GM-20	GARAJNO MESTO 20	KVP	BP	BP	16.30
B-GM-21	GARAJNO MESTO 21	KVP	BP	BP	16.30
B-GM-22	GARAJNO MESTO 22	KVP	BP	BP	15.85
B-GM-23	GARAJNO MESTO 23	KVP	BP	BP	15.87
B-GM-24	GARAJNO MESTO 24	KVP	BP	BP	16.27
B-GM-25	GARAJNO MESTO 25	KVP	BP	BP	16.32
B-GM-26	GARAJNO MESTO 26	KVP	BP	BP	15.41
					624.95
UKUPNA NETO POVRŠINA GARAJA -B- P=624.95m ²					

UKUPNA NETO POVRŠINA STAMBENOG DELA -B- P=675.40m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA LAMELE -B- P=719.40m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA LAMELE -B- P=719.68m ²

UKUPNA NETO POVRŠINA (A+B) P=1,430.37m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA (A+B) P=1,532.58m ²

NAZIV INVESTICije
"TEHNOGRADNJA" d.o.o.
Ul. Majke Jugovića br. 14, Kruševac

NAZIV OBJEKTA
IZGRADNJA VIŠEPROSTORNOG STAMBENOPOSLOVNOG
OBJEKTA - LAMELA A I LAMELA B (uprnište) P=1430.37m²,
na kat. parceli br. 2635/00 K.O. KRUSÉVAC,
Trg Kneza Lazara, Kruševac.

OSNOVA POSUDRUMA

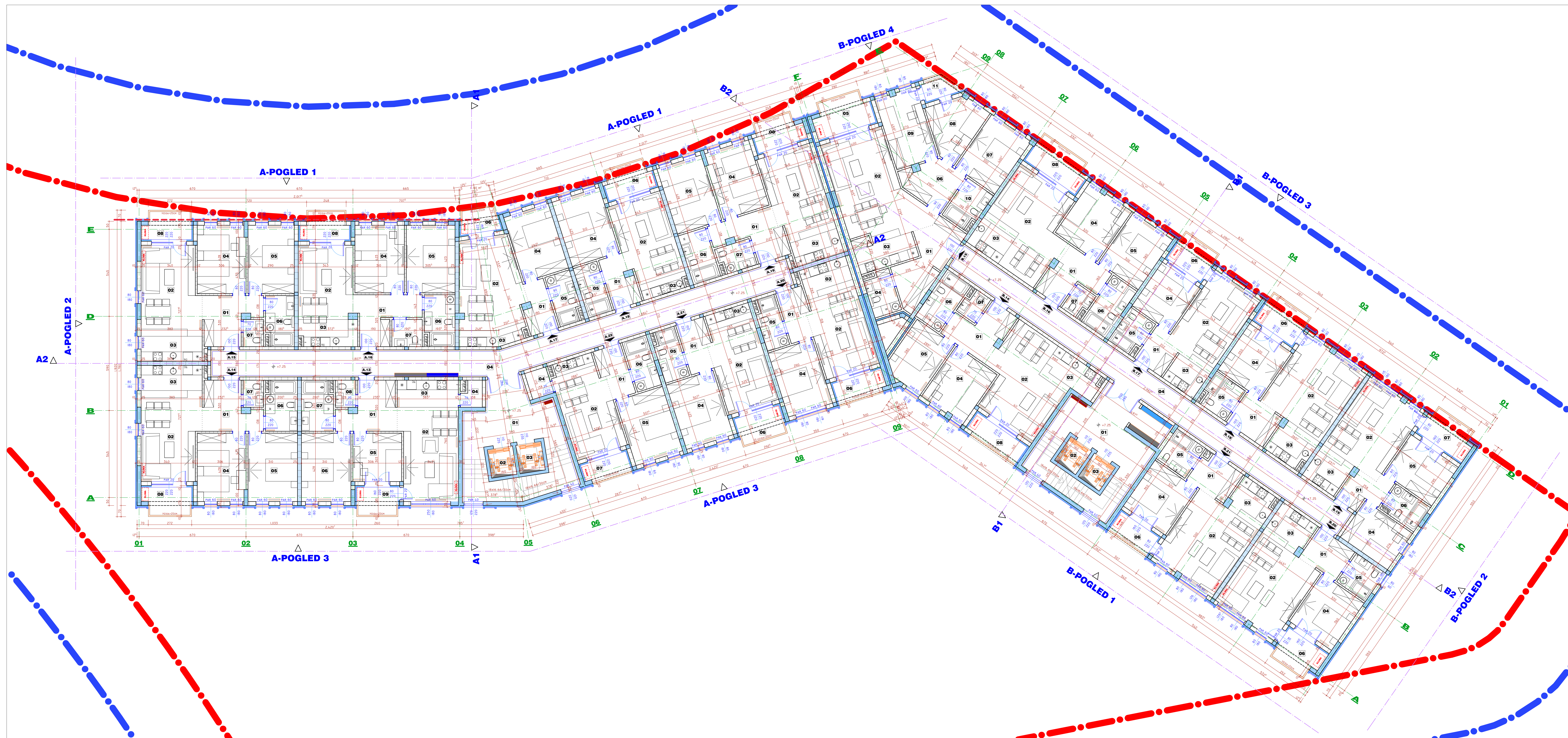
1 : 100

PE. PREDSJE I
BILJEŠKE
S. PROJEKTOVANJE

IVAN ANDELIC dia.
Ic br. 300 2009 03

AVGUST, 2025 g.

04



LAMELA -A-						
		OBRAĐA			Širina	Postavka
br.	NAMENA PROSTORIJE	potroša	zidova	platforma	m ²	m ²
STAMBENI DEO -A-						
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE -A-						
01	HODNIK SA STEPENISTEM	GK	BP	BP	6.0.38	33.40
02	LIFT 1./IJEZGRIV	-	-	-	6.80	2.88
03	LIFT 2./IJEZGRIV	-	-	-	6.80	2.88
04	HODNIK	GK	BP	BP	76.94	55.28
					54.44	

UKUPNA NETO PLOŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORILJA							P=94,44m²
STANovi A-3							
STAN A-1 - TROSOBAN							
01	HOĆNIK	P	BP	BP	14,71	9,48	
02	DNEVNI BORABAK SA TERASOM I KUHINJOM	P	BP	BP	19,46	20,85	
03	KUHINJA	KP	KP/BP	BP	11,06	6,52	
04	OSTAVA	KP	BP	BP	6,16	1,96	
05	Soba	P	BP	BP	12,18	9,27	
06	Soba	P	BP	BP	14,76	13,27	
07	KUPATILLO	KP	KP	BP	5,06	6,11	
08	WC	KP	KP	BP	1,91	2,48	
09	TERASA	GK	BA	BA	8,70	4,38	
						74,02	

STAN A.14 - TROSBAN							
01	HODNOK	P	BP	BP	14.65	9.38	
02	DINEN BERBILAK SA TREPARSIJUM	P	BP	BP	19.06	20.48	
03	KUHJUNA	KP	KP/BP	BP	10.81	6.03	
04	SOBA	P	BP	BP	14.68	13.00	
05	SOBA	P	BP	BP	14.76	13.27	
06	KUPATILLO	KP	KP	BP	10.41	6.11	
07	WC	KP	KP	BP	5.96	2.18	
08	TERASA	GK	BA	BA	9.84	4.99	
						75.44	

04	SOBA	P	BP	BP	14,68	13,00
05	SOBA	P	BP	BP	14,36	12,41
06	KUPATILO	KP	KP	BP	10,01	5,47
07	WC	KP	KP	BP	5,96	2,18
08	TERASA	GK	BA	BA	9,84	4,99
						73,94
STAN A.16 - TROSOBAN						
01	HODNIK	P	BP	BP	16,38	9,48
02	DVEINJE BOKSUK SA TROSOBANOM	P	BP	BP	16,16	6,83
03	KUHINJA	KP	KP/BP	BP	10,85	15,10
04	SOBA	P	BP	BP	14,66	13,11
05	SOBA	P	BP	BP	14,57	12,92
06	KUPATILO	KP	KP	BP	10,37	5,98
07	WC	KP	KP	BP	5,96	2,18
08	TERASA	GK	BA	BA	9,84	4,99
						73,94

	TERASA	GK	BA	BA	9.70	4.73
						71.99

STAN A.17 - DVOSOBAN						
01	HODNIK	P	BP	BP	10.53	5.06
02	DVORNI BORISKA SA TERAZASOM	P	BP	BP	19.71	21.55
03	KUHINJA		BP	BP	10.70	4.12
04	SOBA	P		BP	16.31	12.97
05	KUPATILLO	KP	KP	BP	9.73	4.51
06	TERASA	GK	BA	BA		3.26

STAN A.18 - DVOSOBAN						
01	HODNIK	P	BP	BP	10.53	5.06
02	DVORNI BORISKA SA TERAZASOM	P	BP	BP	19.71	21.54

03	UHINJA	KP	BP	BP	10.00	9.78
04	SOBA	P	BP	BP	14.66	13.11
05	KUPATILO	KP	KP	BP	9.61	5.05
06		GK	BP	BA	9.90	5.14
						49.04

STAN A.19 - TROSOBAN						
01	HODNIK	P	BP	BP	16.00	9.55
02	DNEVNI BORABOK SA TERASOM	KP	BP	BP	18.12	18.91
03	KUHINJA	KP	KP/BP	BP	9.25	4.80
04	SOBA	P	BP	BP	14.56	12.74
05	SOBA	P	BP	BP	14.36	12.41
06	KUPATILO	KP	KP	BP	9.96	5.70
07	WC	KP	BP	BP	7.95	3.67
08	TERASA	GK	BA	BA	10.16	5.10

STAN A.20 - DVOSOBAN						
	HODNOK	P	BP	BP	9.96	5.18
02	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	P	BP	BP	17.06	17.23
03	KUHINJA	KP	KP/BP	BP	9.98	5.91
04	SOBA	P	BP	BP	14.20	12.18
05	KUPATILLO	KP	KP	BP	9.46	4.45
06	TERASA	GK	BA	BA	8.99	4.11
					49.06	

STAN A 21 - DVOSOBAN							
01	HODNIK	P	BP	BP	10.10	5.38	
02	PAVNI BORAVAK 24.12.2014.01.01	P	BP	BP	17.21	17.12	
03	KUHINJA	KP	KP/BP	BP	7.66	2.83	
04	SOBA	P	BP	BP	14.51	15.01	
05	KUPATILO	KP	KP	BP	9.66	4.83	
06	TERASA	GK	BA	BA	9.95	4.95	
							48.12

STAN A 22 - DVOSOBAN							
01	HODNIK	P	BP	BP	10.10	5.38	

03	KUHINJA	KP	KP/BP	BP	6.68	2.07
04	OŠTAVA	KP	BP	BP	6.16	2.35
05	SOBA	P	BP	BP	14.61	15.01
06	KUPATILO	KP	KP	BP	9.66	5.13
07	TERASA	GK	BA	BA	8.31	3.49
					68.74	
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA -A-					P=613.90m²	
UKUPNA NETO POVRŠINA STAMBENOG DELA -A-					P=708.34m²	
UKUPNA NETO POVRŠINA LAMELE -A-					P=708.34m²	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA LAMELE -A-					P=827.33m²	

LAMELA -B-						
		OBRADA			Ømm	Površina
br.	NAMENA PROSTORIJE	podova	zidova	plafona	m ³	m ²
STAMBENI DEO -B-						
GAZDINSTVAKE PROSTORIJE -B-						
01	HODNIK SA STEPENISTEM	GK	BP	BP	4,6:10	54,96
02	LIFT 1 /JEZGROV/	-	-	-	6:80	2,88
03	LIFT 2 /JEZGROV/	-	-	-	6:80	2,88
04	HODNIK	GK	BP	BP	61:85	441,13
					84,85 m ²	

UKUPNA NETO PLOVRSNA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA							P=84.85m ²
STANOWI B-							
STAN B-14 - TROSOBAN							
01	HODNIK	P	BP	BP	13.93	8.68	
02	DRVNI BOKALNI SA TERASOM	P	BP	BP	22.85	23.84	
03	KUHINJA	KP	KP/BP	BP	11.55	6.81	
04	SOBA	P	BP	BP	14.15	11.82	
05	SOBA	P	BP	BP	13.09	10.64	
06	KUPATILLO	KP	KP	BP	10.66	6.35	
07	WC	KP	KP	BP	6.42	2.26	
08	TERASA	GK	BA	BA	10.16	4.85	
						75.32 m ²	

01	DOONIK	P	BP	BP	18,55	12,63
02	DRENI BOVALUK SA TREPZARJOM	P	BP	BP	23,87	29,37
03	KUHINJA	KP	KP/BP	BP	12,00	6,88
04	KUPATILO	KP	BP	BP	8,97	4,48
05	TERASA	GK	BA	BA	11,94	7,32
06	DEGAZMAN	P	BP	BP	12,28	8,10
07	SOBA	P	BP	BP	14,00	12,05
08	SOBA	P	BP	BP	12,87	10,13
09	SOBA	P	BP	BP	14,88	12,34
10	KUPATILO	KP	KP	BP	9,57	5,25
III	TERASA	GK	BA	BA	6,48	2,26
STAN B.16 - TROŠOBAN						110,73 m ²

02	DREVNI BOGORAD SA TERAPIJOM	P	BP	BP	22.85	22.85
03	KUHINJA	KP	KP/BP	BP	9.40	9.40
04	SOBA	P	BP	BP	14.30	12.10
05	SOBA	P	BP	BP	13.60	11.40
06	KUPATILO	KP	KP	BP	10.66	6.35
07	WC	KP	KP	BP	6.42	2.26
08	TERASA	GK	BA	BA	11.56	7.00
						76.14

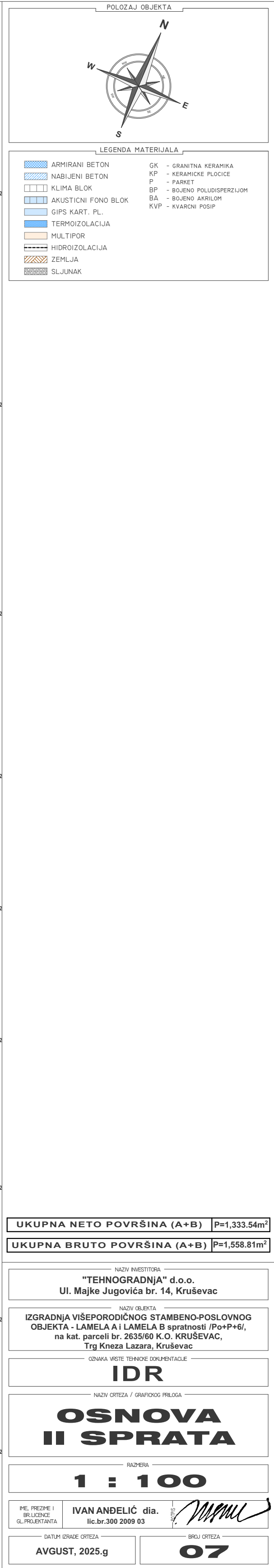
STAN B.17 - DVOSOBAN						
01	HODNIK	P	BP	BP	9.04	4.40
02	DREVNI BOGORAD SA TERAPIJOM	P	BP	BP	18.06	19.21
03	KUHINJA	KP	KP/BP	BP	8.32	4.27
04	SOBA	P	BP	BP	12.46	9.66
05	WC	KP	BP	BP	4.26	4.40

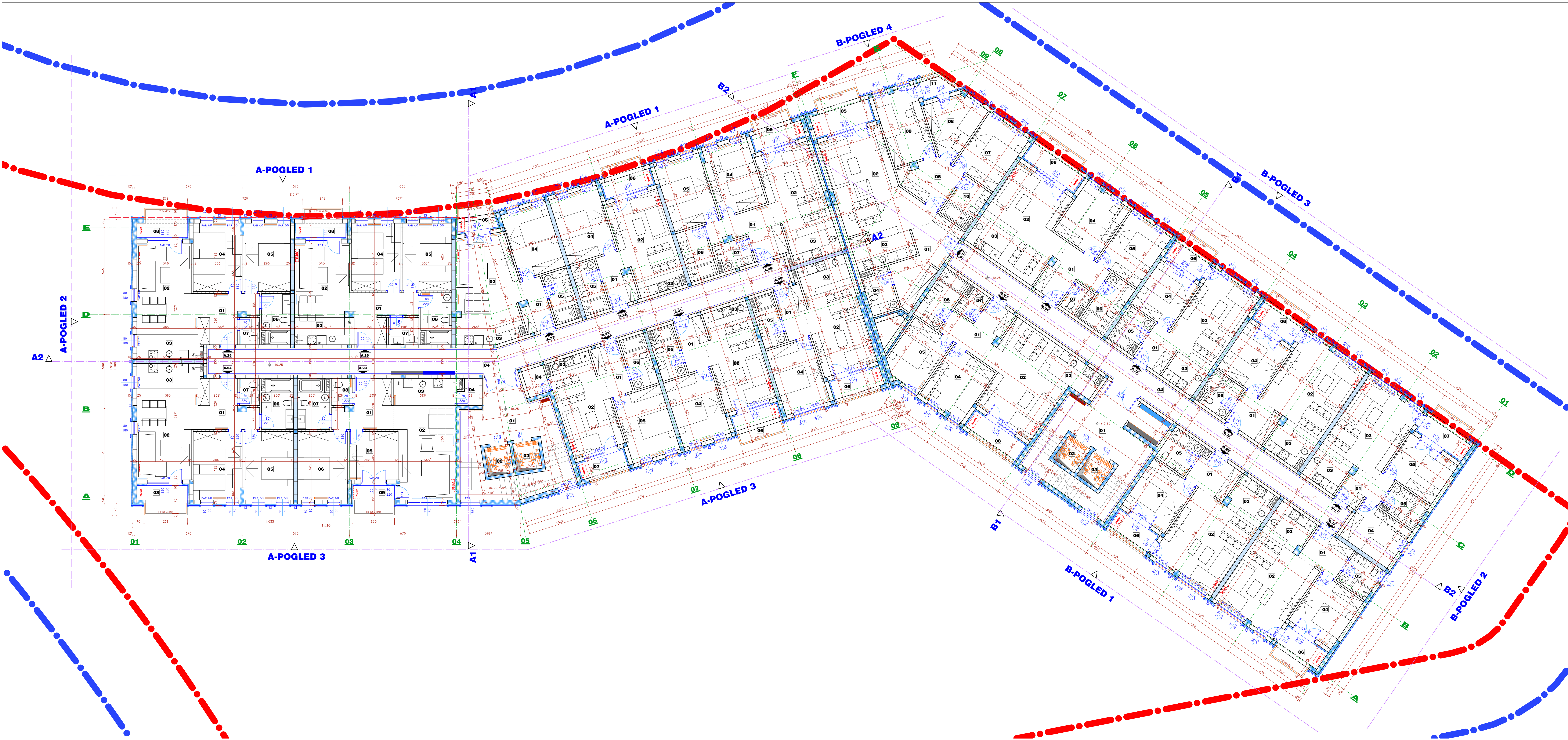
06	TERASA	GK	BA	BA	9.14	4.97
						46.54 m
STAN B.18 - DVOSOBAN						
01	HODNIK	P	BP	BP	10.13	6.28
02	INENA SPOJAKA SA TERASOM	P	BP	BP	10.48	23.28
03	KUHINJA	KP	KP/BP	BP	9.91	5.66
04	SOBA	P	BP	BP	13.40	11.20
05	KUPATILO	KP	KP	BP	8.92	4.66
06	TERASA	GK	BA	BA	9.84	5.71
						56.79 m
STAN B.19 - TROSOBAN						
01	HODNIK	P	BP	BP	10.92	5.31
02	INENA SPOJAKA SA TERASOM	P	BP	BP	18.71	20.82

03	KUPATILO	KP	BP	BP	9,30	5,40
04	SOBA	P	BP	BP	12,72	9,96
05	SOBA	P	BP	BP	13,10	10,62
06	KUPATILO	KP	KP	BP	8,86	4,59
07	TERASA	GK	BA	BA	10,74	6,04
						62,78

STAN B.20 - DVOSOBAN						
01	HOONIK	P	BP	BP	10,01	6,03
02	DRUVA BOVAKA SA TRAPAROM	P	BP	BP	19,51	22,88
03	KUHINJA	KP	KP/BP	BP	9,91	5,94
04	SOBA	P	BP	BP	13,60	11,52
05	KUPATILO	KP	KP	BP	8,72	4,75
06	TERASA	GK	BA	BA	10,04	5,54
						56,66

STAB E.2.1 - DVOSOBAN							
01	HOVNIK	P	BP	BP	10.13	6.01	
02	DRVNA BOJLOVA SA TRPEZARJOM	P	BP	BP	19.68	23.28	
03	KUHINJA	KP	KP/BP	BP	9.91	5.66	
04	SOBA	P	BP	BP	13.40	11.20	
05	KUPATILLO	KP	KP	BP	8.92	4.97	
06	TERASA	GK	BA	BA	8.44	3.87	54.99 m ²
UKUPNA NETO PLOŠČINA STANOVANJA - B.						P=640.35m ²	
UKUPNA NETO PLOŠČINA STAMBENOG DELA - B.						P=625.20m ²	
UKUPNA NETO PLOŠČINA LAMELE - B.						P=625.20m ²	
UKUPNA BRUTO PLOŠČINA LAMELE - B.						P=731.48m ²	





LAMELA -A-						
br.	NAMENA PROSTORIJE	OBRADA			širina m ¹	površina m ²
		podnožje	zidova	plafona		
STAMBENI DEO -A-						
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE -A-						
01	HODNIK SA STEPENISTEM	GK	BP	BP	40.38	33.40
02	LIFT 1 /JEZGROV	-	-	-	6.80	2.88
03	LIFT 2 /JEZGROV	-	-	-	6.80	2.88
04	HODNIK	GK	BP	BP	76.94	55.28
					96.44 m ²	

UKUPNA NETO PLOŠTINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJ							P=84.44m ²
STANOVNI -A-							
STAN A.23 - TROSOBAN							
01	HODNIK	P	BP	BP	14.71	9.48	
02	DVORIŠTE BOKALIK SA TERASOM	P	BP	BP	19.44	20.85	
03	KUHINJA	KP	KP/BP	BP	11.06	6.52	
04	OSTAVA	KP	BP	BP	6.16	1.96	
05	SOBA	P	BP	BP	12.18	9.27	
06	SOBA	P	BP	BP	14.76	13.27	
07	KUPATILA	KP	KP	BP	10.41	6.11	
08	WC	KP	KP	BP	5.96	2.18	
09	TERASA	GK	BA	BA	8.70	4.38	
						74.02	47.58

STAN A.24 - TROSOBAN						
01	HODNIK	P	BP	BP	14.65	9.38
02	DVORNI BOKALIK SA TERASOM	P	BP	BP	19.06	20.48
03	KUHINJA	KP	KP/BP	BP	10.81	6.03
04	SOBA	P	BP	BP	14.68	13.00
05	SOBA	P	BP	BP	14.36	12.27
06	KUPATILO	KP	KP	BP	10.41	6.11
07	WC	KP	KP	BP	5.96	2.18
08	TERASA	GK	BA	BA	9.84	4.99
					75.44	

STAN A.25 - TROSOBAN						
01	HODNIK	P	BP	BP	14.65	9.38
02	DVORNI BOKALIK SA TERASOM	P	BP	BP	19.06	20.48
03	KUHINJA	KP	KP/BP	BP	10.81	6.03

STAN A.26 - TROSOBAN						
01	HODNIK	P	BP	BP	16.38	9.48
02	DVORIŠTE BOKALIK SA TERASOM	P	BP	BP	16.06	15.83
03	KUHINJA	KP	KP/BP	BP	10.81	6.03
04	SOBA	P	BP	BP	14.66	15.11
05	SOBA	P	BP	BP	14.57	12.92
06	KUPATLO	KP	KP	BP	10.71	5.98
07	WC	KP	KP	BP	7.21	3.74
08	TERASA	GK	BA	BA	9.84	4.99
					75.94 m ²	

		GK	BA	BA	9.70	4.73
71.59						
STAN A.27 - DVOSOBAN						
01	HODNIK	P	BP	BP	10.35	5.06
02	DVORIŠTE BOKALIK SA TERASOM	P	BP	BP	19.71	21.55
03	KUHINJA	KP	KP/BP	BP	10.85	6.10
04	SOBA	P	BP	BP	14.51	12.37
05	KUPATLO	KP	KP	BP	9.71	4.91
06	TERASA	GK	BA	BA	9.70	3.26
71.59						
STAN A.28 - DVOSOBAN						
01	HODNIK	P	BP	BP	10.35	5.42
02	DVORIŠTE BOKALIK SA TERASOM	P	BP	BP	19.71	17.54

04	SOBA	P	BP	BP	14.66	13.11
05	KUPATILO	KP	KP	BP	9.61	5.05
06	TERASA	GK	BA	BA	9.90	5.14
					49.04 m ²	

STAN A.29 - TROSOBAN						
01	HODNIK	P	BP	BP	10.00	9.55
02	DVORIŠTE BOKALIK SA TERASOM	P	BP	BP	18.12	18.80
03	KUHINJA	KP	KP/BP	BP	10.25	4.61
04	SOBA	P	BP	BP	14.56	12.74
05	SOBA	P	BP	BP	14.36	12.41
06	KUPATILO	KP	KP	BP	9.96	5.60
07	TERASA	GK	BA	BA	9.75	3.60
08	TERASA	GK	BA	BA	10.16	5.17

STAN A.30 - DVOSOBAN						
	HODNIK	P	BP	BP	9.96	5.18
02	DVORIŠTE BOKALIK SA TERASOM	P	BP	BP	17.06	17.23
03	KUHINJA	KP	KP/BP	BP	9.98	5.18
04	SOBA	P	BP	BP	14.20	12.18
05	KUPATILO	KP	KP	BP	9.46	4.45
06	TERASA	GK	BA	BA	8.99	4.11
						49.06

STAN B.29 - DVSOBAN						
01	HODNIK	P	BP	BP	16.38	9.48
02	DVORIŠTE BOKALIK SA TERASOM	P	BP	BP	19.71	21.55
03	KUHINJA	KP	KP/BP	BP	10.70	4.42
04	SOBA	P	BP	BP	14.31	12.37
05	KUPATLO	KP	KP	BP	9.71	4.91
06	TERASA	GK	BA	BA	9.70	4.73
					49.04 m ²	

LAMELA -B-						
br.	NAMENA PROSTORIJE	OBRADA		širina	površina	
		podnožje	zidna			
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE -B-						
01	HODNIK SA STEPENISTEM	GK	BP	BP	44.10	34.96
02	LIFT 1 / LJEZGROV	-	-	-	6.80	2.88
03	LIFT 2 / LJEZGROV	-	-	-	6.80	2.88
04	HODNIK	GK	BP	BP	61.85	54.13
					98.55 m ²	

STAN A.31 - DVOŠOBAN						
01	HODNIK	P	BP	BP	10.10	5.38
02	DVORIŠTE BOKALIK SA TERASOM	P	BP	BP	17.21	17.12
03	KUHINJA	KP	KP/BP	BP	7.66	2.83
04	SOBA	P	BP	BP	14.61	13.01
05	KUPATILO	KP	KP	BP	9.66	4.83
06	TERASA	GK	BA	BA	9.55	4.95
						68.12

STAN A.32 - DVOŠOBAN						
01	HODNIK	P	BP	BP	10.10	5.38
02	DVORIŠTE BOKALIK	P	BP	BP	17.13	17.12

03	KUHINJA	KP	KP/BP	BP	6.68	2.07
04	OSTAVA	KP	BP	BP	6.16	2.35
05	SOBA	P	BP	BP	14.51	5.01
06	KUPATILO	KP	KP	BP	9.66	5.13
07	TERASA	GK	BA	BA	8.31	3.49
					48.74 m ²	
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA -A-					P=613.90m ²	
UKUPNA NETO POVRŠINA STAMBENOG DELA -A-					P=708.34m ²	
UKUPNA NETO POVRŠINA LAMELE -A-					P=708.34m ²	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA LAMELE -A-					P=827.33m ²	

STAN B.24 - TROSOBAN						
01	HODNIK	P	BP	BP	13.93	8.68
02	DVORIŠTE BOKALIK SA TERASOM	P	BP	BP	22.85	23.84
03	KUHINJA	KP	KP/BP	BP	9.40	5.52
04	SOBA	P	BP	BP	14.30	12.10
05	SOBA	P	BP	BP	13.60	11.40
06	KUPATLO	KP	KP	BP	10.66	6.35
07	WC	KP	KP	BP	6.42	2.29
08	TERASA	GK	BA	BA	11.56	7.00
					76.14 m ²	

STAN B.25 - DVSOBAN						
01	HODNIK	P	BP	BP	9.04	4.40
02	DVORIŠTE BOKALIK SA TERASOM	P	BP	BP	18.06	19.21
03	KUHINJA	KP	KP/BP	BP	8.32	4.27
04	SOBA	P	BP	BP	12.46	9.66
05	KUPATLO	KP	KP	BP	8.76	4.43
06	TERASA	GK	BA	BA	9.14	4.97
					66.94 m ²	

STAN B.26 - DVSOBAN						
01	HODNIK	P	BP	BP	10.13	6.28
02	DVORIŠTE BOKALIK SA TERASOM	P	BP	BP	19.68	23.28
03	KUHINJA	KP	KP/BP	BP	9.91	5.46
04	SOBA	P	BP	BP	13.40	11.20
05	KUPATLO	KP	KP	BP	8.92	4.66
06	TERASA	GK	BA	BA	9.84	5.71
					56.79 m ²	

STAN B.27 - TROSOBAN						
01	HODNIK	P	BP	BP	10.92	5.31
02	DVORIŠTE BOKALIK SA TERASOM	P	BP	BP	18.71	20.82
03	KUHINJA	KP	KP/BP	BP	9.35	5.46
04	SOBA	P	BP	BP	12.72	9.94
05	SOBA	P	BP	BP	13.10	10.62
06	KUPATLO	KP	KP	BP	8.86	4.59
07	TERASA	GK	BA	BA	10.74	6.04
					62.78 m ²	

STAN B.28 - DVSOBAN						
01	HODNIK	P	BP	BP	10.13	6.01
02	DVORIŠTE BOKALIK SA TERASOM	P	BP	BP	19.68	23.28
03	KUHINJA	KP	KP/BP	BP	9.91	5.46
04	SOBA	P	BP	BP	13.40	11.20
05	KUPATLO	KP	KP	BP	8.92	4.97
06	TERASA	GK	BA	BA	8.44	3.87
					54.99 m ²	

LAMELA -B-						
		OBRADA			širina	Površina
br.	NAMENA PROSTORIJE	podnožje	zidna	plafona	m ³	m ²
STAMBENI DEO -B-						
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE -B-						
01	HODNIK SA STEPENISTEM	GK	BP	BP	46.10	34.96
02	LIFT 1 /JEZGROV/	-	-	-	6.80	2.88
03	LIFT 2 /JEZGROV/	-	-	-	6.80	2.88
04	HODNIK	GK	BP	BP	61.85	64.13
					98.55 m ²	

UKUPNA NETO PLOŠTINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA

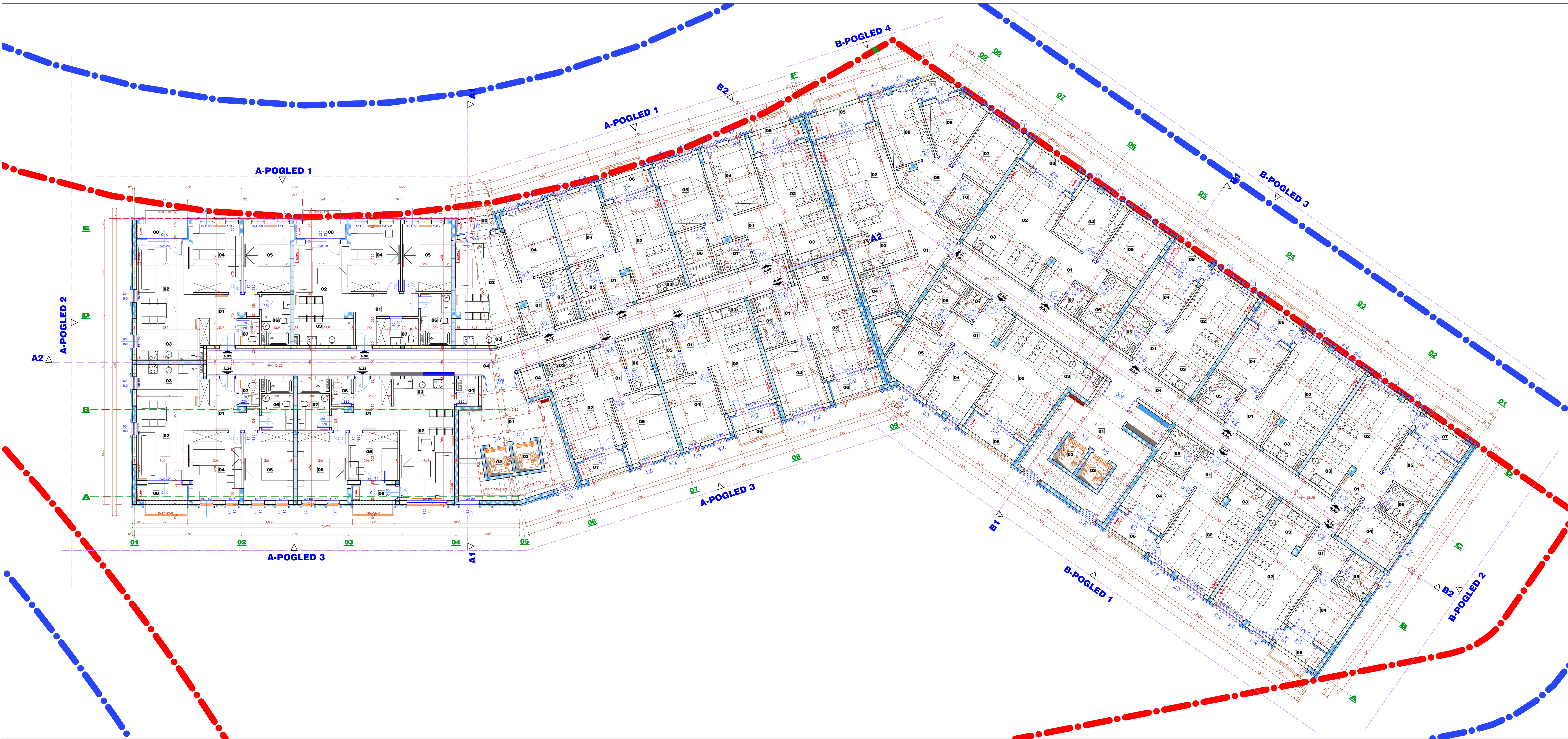
P=84.85m²

STANOVNI -B-						
STAN B.22 - TROSOBAN						
01	HODNIK	P	BP	BP	13.93	8.68
02	DVORIŠTE TERASA SA TERASOM	P	BP	BP	22.85	23.84
03	KUHINJA	KP	KP/BP	BP	11.55	6.88
04	SOBA	P	BP	BP	14.15	11.82
05	SOBA	P	BP	BP	13.09	10.64
06	KUPATLO	KP	KP	BP	10.66	6.35
07	WC	KP	KP	BP	6.42	2.29
08	TERASA	GK	BA	BA	10.16	4.85
					75.32 m²	

STAN B.23 - ČETVORSOBAN

01	HODNIK	P	BP	BP	18.55	12.63
02	DVORIŠTE BOKALIK SA TERASOM	P	BP	BP	23.87	29.37
03	KUHINJA	KP	KP/BP	BP	12.00	6.80
04	KUPATLO	KP	KP	BP	8.97	4.48
05	TERASA	GK	BA	BA	11.94	7.32
06	DEGAZMAN	P	BP	BP	12.28	8.15
07	SOBA	P	BP	BP	14.87	12.00
08	SOBA	P	BP	BP	12.87	10.13
09	SOBA	P	BP	BP	14.88	12.34
10	KUPATLO	KP	KP	BP	9.57	5.25
11	TERASA	GK	BA	BA	6.48	2.26
					107.75 m ²	
STAN B.24 - TROSOBAN						
01	M.204	P	BP	BP	13.03	8.48

STAN B.25 - DVOSOBAN						
01	HODNIK	P	BP	BP	9.04	4.40
02	DVORIŠTE BOKALIK SA TERAZIOM	P	BP	BP	18.06	19.21
03	KUHINJA	KP	KP/BP	BP	8.32	4.27
04	SOBA	P	BP	BP	12.46	6.66
05	KUPATILLO	KP	KP	BP	8.76	4.94



LAMELA -A-						
br.	NAMENA PROSTORIJE	O B R A D A			Obrn. m ²	Površina m ²
		podova	zidova	plafona		
STAMBENI DEO -A-						
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE -A-						
01	HODNIK SA STEPENISTEM	GK	BP	BP	40.38	33.40
02	LIFT 1 /JEZGROV/	-	-	-	6.80	2.88
03	LIFT 2 /JEZGROV/	-	-	-	6.80	2.88
04	HODNIK	GK	BP	BP	76.94	55.28
						96.44

UKUPNA NETO PLOŠTINA ZAJEDNIČKIH PROSTORUJA P=94.44m²

STANOVNI -A-					
STAN B.33 - TROSOBAN					
01	HODNIK	P	BP	BP	9.48
02	DVORNI BORAVAK SA TERASOM	P	BP	BP	19.44
03	KUHINJA	KP	KP/BP	BP	11.06
04	OSTAVA	KP	BP	BP	6.16
05	SOBA	P	BP	BP	12.18
06	SOBA	P	BP	BP	14.76
07	KUPATLO	KP	KP	BP	10.41
08	WC	KP	KP	BP	5.96
09	TERASA	GK	BA	BA	8.70
					74.02 m ²

STAN B.34 - TROSOBAN					
01	HODNIK	P	BP	BP	9.58
02	DVORNI BORAVAK SA TERASOM	P	BP	BP	19.06
03	KUHINJA	KP	KP/BP	BP	10.81
04	SOBA	P	BP	BP	14.68
05	SOBA	P	BP	BP	14.68
06	KUPATLO	KP	KP	BP	10.01
07	WC	KP	KP	BP	5.96
08	TERASA	GK	BA	BA	9.84
					75.44 m ²

STAN B.35 - TROSOBAN					
01	HODNIK	P	BP	BP	9.58
02	DVORNI BORAVAK SA TERASOM	P	BP	BP	19.06
03	KUHINJA	KP	KP/BP	BP	10.81
04	SOBA	P	BP	BP	14.68
05	SOBA	P	BP	BP	14.68
06	KUPATLO	KP	KP	BP	10.01
07	WC	KP	KP	BP	5.96
08	TERASA	GK	BA	BA	9.84
					75.44 m ²

STAN B.36 - TROSOBAN					
01	HODNIK	P	BP	BP	9.58
02	DVORNI BORAVAK SA TERASOM	P	BP	BP	19.06
03	KUHINJA	KP	KP/BP	BP	10.81
04	SOBA	P	BP	BP	14.68
05	SOBA	P	BP	BP	14.68
06	KUPATLO	KP	KP	BP	10.01
07	WC	KP	KP	BP	5.96
08	TERASA	GK	BA	BA	9.84
					75.44 m ²

STAN B.37 - DVOSOBAN					
01	HODNIK	P	BP	BP	10.33
02	DVORNI BORAVAK SA TERASOM	P	BP	BP	19.71
03	KUHINJA	KP	KP/BP	BP	10.70
04	SOBA	P	BP	BP	14.31
05	KUPATLO	KP	KP	BP	9.71
06	TERASA	GK	BA	BA	9.71
					71.59 m ²

STAN B.38 - DVOSOBAN					
01	HODNIK	P	BP	BP	10.33
02	DVORNI BORAVAK SA TERASOM	P	BP	BP	19.71
03	KUHINJA	KP	KP/BP	BP	10.70
04	SOBA	P	BP	BP	14.31
05	KUPATLO	KP	KP	BP	9.71
06	TERASA	GK	BA	BA	9.71
					71.59 m ²

STAN B.39 - TROSOBAN					
01	HODNIK	P	BP	BP	16.10
02	DVORNI BORAVAK SA TERASOM	P	BP	BP	18.12
03	KUHINJA	KP	KP/BP	BP	9.25
04	SOBA	P	BP	BP	14.56
05	SOBA	P	BP	BP	14.56
06	KUPATLO	KP	KP	BP	9.96
07	WC	KP	KP	BP	7.95
08	TERASA	GK	BA	BA	10.16
					49.06 m ²

STAN B.40 - DVOSOBAN					
01	HODNIK	P	BP	BP	9.96
02	DVORNI BORAVAK SA TERASOM	P	BP	BP	17.06
03	KUHINJA	KP	KP/BP	BP	9.08
04	SOBA	P	BP	BP	14.20
05	KUPATLO	KP	KP	BP	9.66
06	TERASA	GK	BA	BA	8.99
					49.06 m ²

UKUPNA NETO PLOŠTINA STANOVA -A- P=540.35m²

UKUPNA NETO PLOŠTINA STAMENOG DELA -B- P=625.20m²

UKUPNA NETO PLOŠTINA LAMELE -A- P=625.20m²

UKUPNA BRUTO PLOŠTINA LAMELE -B- P=731.40m²

STAN B.30 - TROSOBAN					
01	HODNIK	P	BP	BP	10.10
02	DVORNI BORAVAK SA TERASOM	P	BP	BP	17.31
03	KUHINJA	KP	KP/BP	BP	7.66
04	SOBA	P	BP	BP	14.61
05	KUPATLO	KP	KP	BP	9.66
06	WC	KP	KP	BP	4.90
07	TERASA	GK	BA	BA	8.31
					68.12 m ²

STAN B.31 - DVOSOBAN					
01	HODNIK	P	BP	BP	10.10
02	DVORNI BORAVAK SA TERASOM	P	BP	BP	17.31
03	KUHINJA	KP	KP/BP	BP	7.66
04	SOBA	P	BP	BP	14.61
05	KUPATLO	KP	KP	BP	9.66
06	WC	KP	KP	BP	4.90
07	TERASA	GK	BA	BA	8.31
					68.12 m ²

UKUPNA NETO PLOŠTINA STANOVA -A- P=613.90m²

UKUPNA NETO PLOŠTINA STAMENOG DELA -A- P=708.34m²

UKUPNA NETO PLOŠTINA LAMELE -A- P=708.34m²

UKUPNA BRUTO PLOŠTINA LAMELE -A- P=827.33m²

LAMELA -B-						
		O B R A D A			Osirn	Povr
br.	NAMENA PROSTORIJE	podova	zidova	plafona	m ²	
STAMBENI DEO -B-						
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE -B-						
01	HODNIK SA STEPENISTEM	GK	BP	BP	44.10	3
02	LIFT 1 / LJEZGROV	-	-	-	6.80	1
03	LIFT 2 / LJEZGROV	-	-	-	6.80	1
04	HODNIK	GK	BP	BP	61.85	4

UKUPNA NETO PLOŠTINA ZAJEDNIČKIH PROSTORUJA P=84.85m²

STANOVNI -B-					
STAN B.30 - TROSOBAN					
01	HODNIK	P	BP	BP	13.93
02	DVORNI BORAVAK SA TERASOM	P	BP	BP	22.85
03	KUHINJA	KP	KP/BP	BP	11.55
04	SOBA	P	BP	BP	14.15
05	SOBA	P	BP	BP	13.09
06	KUPATLO	KP	KP	BP	10.66
07	WC	KP	KP	BP	6.42
08	TERASA	GK	BA	BA	10.16
					75.32 m ²

STAN B.31 - DVOSOBAN					
01	HODNIK	P	BP	BP	15.55
02	DVORNI BORAVAK SA TERASOM	P	BP	BP	23.87
03	KUHINJA	KP	KP/BP	BP	12.00
04	KUPATLO	KP	KP	BP	8.97
05	TERASA	GK	BA	BA	11.94
06	DEGAZMAN	P	BP	BP	12.28
07	SOBA	P	BP	BP	14.07
08	SOBA	P	BP	BP	12.87
09	SOBA	P	BP	BP	14.88
10	KUPATLO	KP	KP	BP	9.57
11	TERASA	GK	BA	BA	6.48
					107.75 m ²

STAN B.32 - TROSOBAN					
01	HODNIK	P	BP	BP	13.93
02	DVORNI BORAVAK SA TERASOM	P	BP	BP	22.85
03	KUHINJA	KP	KP/BP	BP	9.40
04	SOBA	P	BP	BP	14.30
05	SOBA	P	BP	BP	13.60
06	KUPATLO	KP	KP	BP	10.66
07	WC	KP	KP	BP	6.42
08	TERASA	GK	BA	BA	11.56
					76.14 m ²

STAN B.33 - DVOSOBAN					
01	HODNIK	P	BP	BP	9.04
02	DVORNI BORAVAK SA TERASOM	P	BP	BP	18.06
03	KUHINJA	KP	KP/BP	BP	8.32
04	SOBA	P	BP	BP	12.46
05	KUPATLO	KP	KP	BP	8.76
06	TERASA	GK	BA	BA	9.14
					66.94 m ²

STAN B.34 - DVOSOBAN					
01	HODNIK	P	BP	BP	10.13
02	DVORNI BORAVAK SA TERASOM	P	BP	BP	19.68
03	KUHINJA	KP	KP/BP	BP	9.91
04	SOBA	P	BP	BP	13.40
05	KUPATLO	KP	KP	BP	8.92
06	TERASA	GK	BA	BA	9.84
					56.79 m ²

STAN B.35 - TROSOBAN					
01	HODNIK	P	BP	BP	10.92
02	DVORNI BORAVAK SA TERASOM	P	BP	BP	18.71
03	KUHINJA	KP	KP/BP	BP	9.35
04	SOBA	P	BP	BP	12.72
05	SOBA	P	BP	BP	13.10
06	KUPATLO	KP	KP	BP	8.86
07	TERASA	GK	BA	BA	10.74
					62.78 m ²

STAN B.36 - DVOSOBAN					
01	HODNIK	P	BP	BP	10.10
02	DVORNI BORAVAK SA TERASOM	P	BP	BP	19.51
03	KUHINJA	KP	KP/BP	BP	9.91
04	SOBA	P	BP	BP	13.60
05	KUPATLO	KP	KP	BP	8.72
06	TERASA	GK	BA	BA	10.04
					56.66 m ²

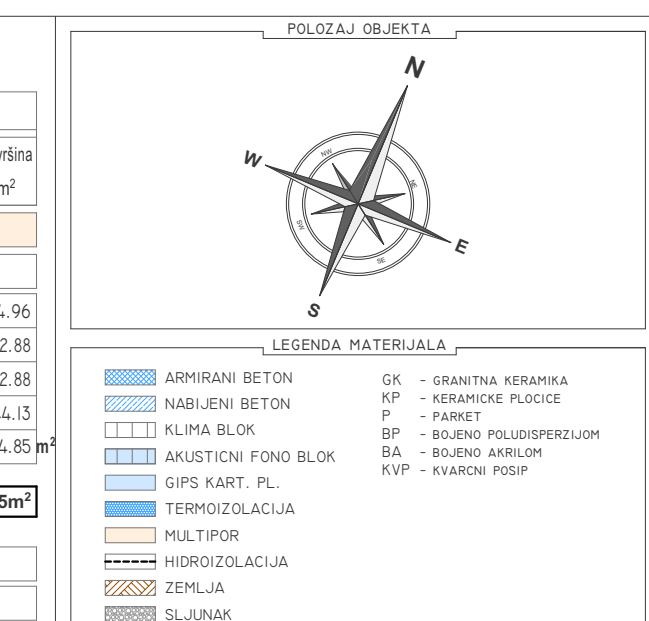
STAN B.37 - DVOSOBAN					
01	HODNIK	P	BP	BP	10.13
02	DVORNI BORAVAK SA TERASOM	P	BP	BP	19.68
03	KUHINJA	KP	KP/BP	BP	9.91
04	SOBA	P	BP	BP	13.40
05	KUPATLO	KP	KP	BP	8.92
06	TERASA	GK	BA	BA	8.44
					54.99 m ²

UKUPNA NETO PLOŠTINA STANOVA -B- P=1,333.54m²

UKUPNA NETO PLOŠTINA STAMENOG DELA -B- P=625.20m²

UKUPNA NETO PLOŠTINA LAMELE -B- P=625.20m²

UKUPNA BRUTO PLOŠTINA LAMELE -B- P=731.40m²



UKUPNA NETO PLOŠTINA (A+B) P=1,333.54m²

UKUPNA BRUTO PLOŠTINA (A+B) P=1,558.81m²

NAZIV PROJEKTA
"TEHNOGRADNJA" d.o.o.
Ul. Majke Jugovića br. 14, Kruševac
IZGRADNJA VŠEPOROČNOG STAMBENOG POSLOVNOG
OBJEKTA - LAMELA A I LAMELA B s pratesom (P+P+H),
na kat. parceli br. 2635/04 K.O. KRUSÉVAC,
Trg Kneza Lazara, Kruševac

IZDANA IZ OBLASTI PROJEKTOVANJE
IDR
NAZIV OBJEKTA / GRADNJA PLOŠTA

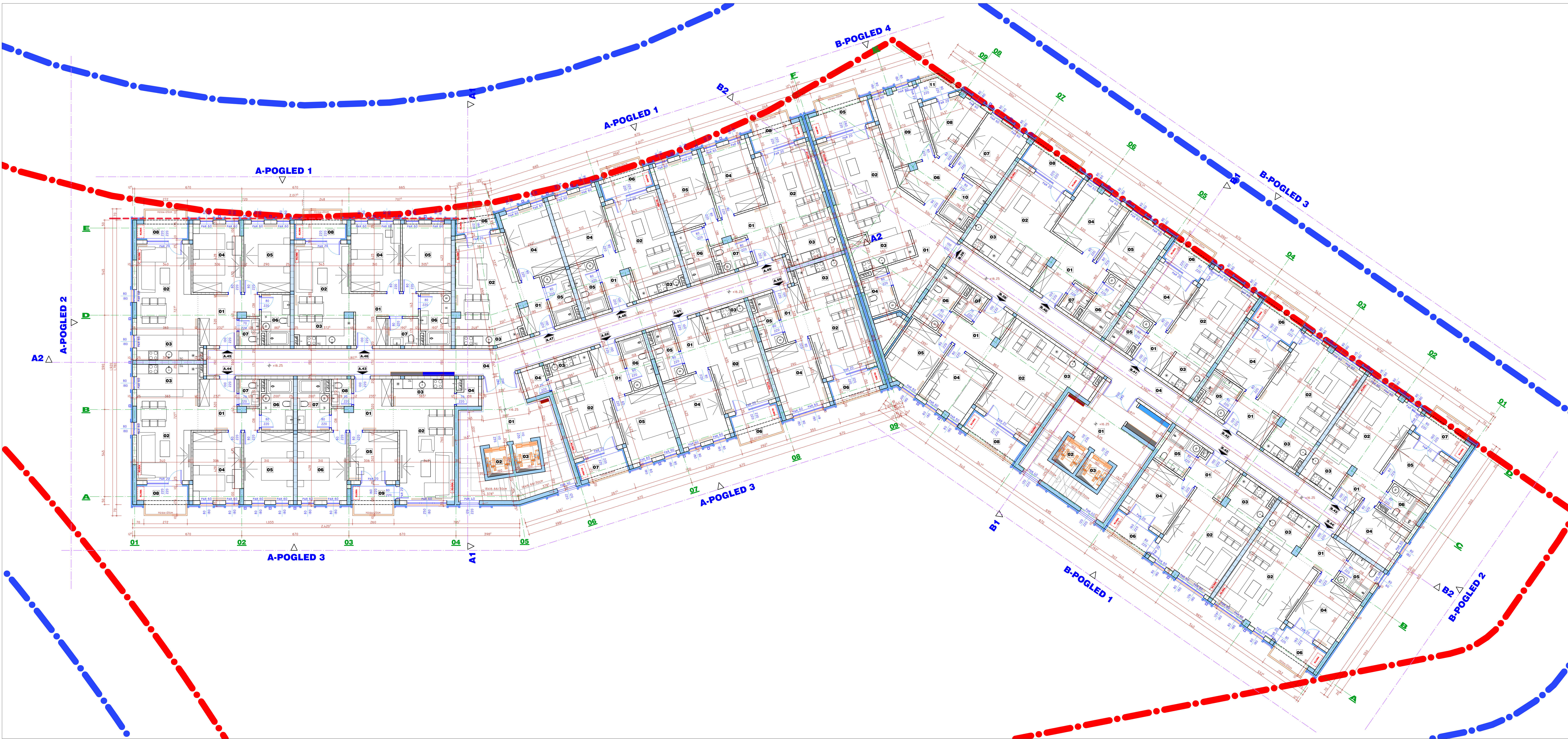
OSNOVA
IV SPRATA

1 : 100

PROJEKTOVANJE I
IZVEDBA
ILUSTROVANJE
IVAN ANĐELIĆ d.o.o.
Ib. br. 300 2000 03

PROJEKTOVANJE I
IZVEDBA
ILUSTROVANJE
AVUGST, 2025.g

PROJEKTOVANJE I
IZVEDBA
ILUSTROVANJE
09



LAMELA -A-				
br.	NAMENA PROSTORUJE	OBRADA	dim	Površina
ZAJEDNIČKE PROSTORUJE -A-				
01	HODNIK SA STEPENISTEM	GK	BP	40.38
02	LIFT 1 / LJEZGROV	-	-	6.80
03	LIFT 2 / LJEZGROV	-	-	6.80
04	HODNIK	GK	BP	76.94
				90.82 m ²

UKUPNA NETO PLOŠTINA ZAJEDNIČKIH PROSTORUJA				
P=84.44m ²				
STANOVNI -A-				
STAN A.38 - TROSOBAN				
01	HODNIK	P	BP	9.48
02	DVORNI BORAVAK SA TERASOM	P	BP	19.44
03	KUHINJA	KP	KP/VP	11.06
04	OSTAVA	KP	BP	6.16
05	SOBA	P	BP	12.18
06	SOBA	P	BP	14.76
07	KUPATLO	KP	KP	10.41
08	WC	KP	KP	5.96
09	TERASA	GK	BA	8.70
				74.02 m ²

STAN A.44 - TROSOBAN				
01	HODNIK	P	BP	9.58
02	DVORNI BORAVAK SA TERASOM	P	BP	19.06
03	KUHINJA	KP	KP/VP	10.81
04	SOBA	P	BP	14.68
05	SOBA	P	BP	14.36
06	KUPATLO	KP	KP	10.01
07	WC	KP	KP	5.96
08	TERASA	GK	BA	9.84
				73.94 m ²

STAN A.45 - TROSOBAN				
01	HODNIK	P	BP	9.58
02	DVORNI BORAVAK SA TERASOM	P	BP	19.06
03	KUHINJA	KP	KP/VP	10.81
04	SOBA	P	BP	14.68
05	SOBA	P	BP	14.36
06	KUPATLO	KP	KP	10.01
07	WC	KP	KP	5.96
08	TERASA	GK	BA	9.84
				73.94 m ²

STAN A.46 - TROSOBAN				
01	HODNIK	P	BP	9.58
02	DVORNI BORAVAK SA TERASOM	P	BP	19.06
03	KUHINJA	KP	KP/VP	10.81
04	SOBA	P	BP	14.68
05	SOBA	P	BP	14.36
06	KUPATLO	KP	KP	10.01
07	WC	KP	KP	5.96
08	TERASA	GK	BA	9.84
				73.94 m ²

STAN A.47 - DVOSOBAN				
01	HODNIK	P	BP	10.33
02	DVORNI BORAVAK SA TERASOM	P	BP	19.71
03	KUHINJA	KP	KP/VP	10.70
04	SOBA	P	BP	14.31
05	KUPATLO	KP	KP	9.71
06	TERASA	GK	BA	9.71
				64.56 m ²

STAN A.48 - DVOSOBAN				
01	HODNIK	P	BP	10.33
02	DVORNI BORAVAK SA TERASOM	P	BP	19.71
03	KUHINJA	KP	KP/VP	10.70
04	SOBA	P	BP	14.31
05	KUPATLO	KP	KP	9.71
06	TERASA	GK	BA	9.71
				64.56 m ²

STAN A.49 - TROSOBAN				
01	HODNIK	P	BP	16.10
02	DVORNI BORAVAK SA TERASOM	P	BP	18.12
03	KUHINJA	KP	KP/VP	9.25
04	SOBA	P	BP	14.56
05	SOBA	P	BP	14.36
06	KUPATLO	KP	KP	9.96
07	WC	KP	KP	7.95
08	TERASA	GK	BA	10.16
				72.88 m ²

STAN A.50 - DVOSOBAN				
01	HODNIK	P	BP	9.96
02	DVORNI BORAVAK SA TERASOM	P	BP	17.06
03	KUHINJA	KP	KP/VP	9.08
04	SOBA	P	BP	14.20
05	KUPATLO	KP	KP	9.66
06	TERASA	GK	BA	8.99
				49.06 m ²

LAMELA -B-				
br.	NAMENA PROSTORUJE	OBRADA	dim	Površina
ZAJEDNIČKE PROSTORUJE -B-				
01	HODNIK SA STEPENISTEM	GK	BP	40.38
02	LIFT 1 / LJEZGROV	-	-	6.80
03	LIFT 2 / LJEZGROV	-	-	6.80
04	HODNIK	GK	BP	61.85
				54.83 m ²

UKUPNA NETO PLOŠTINA ZAJEDNIČKIH PROSTORUJA				
P=84.44m ²				
STANOVNI -B-				
STAN B.38 - TROSOBAN				
01	HODNIK	P	BP	13.93
02	DVORNI BORAVAK SA TERASOM	P	BP	22.85
03	KUHINJA	KP	KP/VP	11.55
04	SOBA	P	BP	14.15
05	SOBA	P	BP	13.09
06	KUPATLO	KP	KP	10.66
07	WC	KP	KP	6.42
08	TERASA	GK	BA	10.16
				75.32 m ²

STAN B.39 - DVOSOBAN				
01	HODNIK	P	BP	15.55
02	DVORNI BORAVAK SA TERASOM	P	BP	23.87
03	KUHINJA	KP	KP/VP	12.00
04	SOBA	P	BP	14.61
05	KUPATLO	KP	KP	8.97
06	TERASA	GK	BA	11.94
07	WC	KP	KP	12.28
08	SOBA	P	BP	14.07
09	SOBA	P	BP	12.87
10	SOBA	P	BP	14.88
11	KUPATLO	KP	KP	9.57
12	TERASA	GK	BA	6.48
				107.75 m ²

STAN B.40 - TROSOBAN				
01	HODNIK	P	BP	13.93
02	DVORNI BORAVAK SA TERASOM	P	BP	22.85
03	KUHINJA	KP	KP/VP	9.40
04	SOBA	P	BP	14.30
05	SOBA	P	BP	13.60
06	KUPATLO	KP	KP	10.66
07	WC	KP	KP	6.42
08	TERASA	GK	BA	11.56
				76.14 m ²

STAN B.41 - DVOSOBAN				
01	HODNIK	P	BP	9.04
02	DVORNI BORAVAK SA TERASOM	P	BP	18.06
03	KUHINJA	KP	KP/VP	8.32
04	SOBA	P	BP	12.46
05	KUPATLO	KP	KP	8.76
06	TERASA	GK	BA	9.14
				56.94 m ²

STAN B.42 - DVOSOBAN				
01	HODNIK	P	BP	10.13
02	DVORNI BORAVAK SA TERASOM	P	BP	19.68
03	KUHINJA	KP	KP/VP	9.91
04	SOBA	P	BP	13.40
05	KUPATLO	KP	KP	8.92
06	TERASA	GK	BA	9.84
				56.79 m ²

STAN B.43 - TROSOBAN				
01	HODNIK	P	BP	10.92
02	DVORNI BORAVAK SA TERASOM	P	BP	18.71
03	KUHINJA	KP	KP/VP	9.35
04	SOBA	P	BP	12.72
05	SOBA	P	BP	13.10
06	KUPATLO	KP	KP	8.86
07	TERASA	GK	BA	10.74
				62.78 m ²

STAN B.44 - TROSOBAN				
01	HODNIK	P	BP	10.10
02	DVORNI BORAVAK SA TERASOM	P	BP	19.51
03	KUHINJA	KP	KP/VP	9.91
04	SOBA	P	BP	13.60
05	KUPATLO	KP	KP	8.72
06	TERASA	GK	BA	10.04
				56.66 m ²

STAN B.45 - DVOSOBAN				
01	HODNIK	P	BP	10.13
02	DVORNI BORAVAK SA TERASOM	P	BP	19.68
03	KUHINJA	KP	KP/VP	9.91
04	SOBA	P	BP	13.40
05	KUPATLO	KP	KP	8.92
06	TERASA	GK	BA	8.44
				54.99 m ²

LAMELA -B-				
br.	NAMENA PROSTORUJE	OBRADA	dim	Površina
ZAJEDNIČKE PROSTORUJE -B-				
01	HODNIK SA STEPENISTEM	GK	BP	40.38
02	LIFT 1 / LJEZGROV	-	-	6.80
03	LIFT 2 / LJEZGROV	-	-	6.80
04	HODNIK	GK	BP	61.85
				54.83 m ²

UKUPNA NETO PLOŠTINA ZAJEDNIČKIH PROSTORUJA				
P=84.44m ²				
STANOVNI -B-				
STAN B.38 - TROSOBAN				
01	HODNIK	P	BP	13.93
02	DVORNI BORAVAK SA TERASOM	P	BP	22.85
03	KUHINJA	KP	KP/VP	11.55
04	SOBA	P	BP	14.15
05	SOBA	P	BP	13.09
06	KUPATLO	KP	KP	10.66
07	WC	KP	KP	6.42
08	TERASA	GK	BA	10.16
				75.32 m ²

STAN B.39 - DVOSOBAN				
01	HODNIK	P	BP	15.55
02	DVORNI BORAVAK SA TERASOM	P	BP	23.87
03	KUHINJA	KP	KP/VP	12.00
04	SOBA	P	BP	14.61
05	KUPATLO	KP	KP	8.97
06	TERASA	GK	BA	11.94
07	WC	KP	KP	12.28
08	SOBA	P	BP	14.07
09	SOBA	P	BP	12.87
10	SOBA	P	BP	14.88
11	KUPATLO	KP	KP	9.57
12	TERASA	GK	BA	6.48
				107.75 m ²

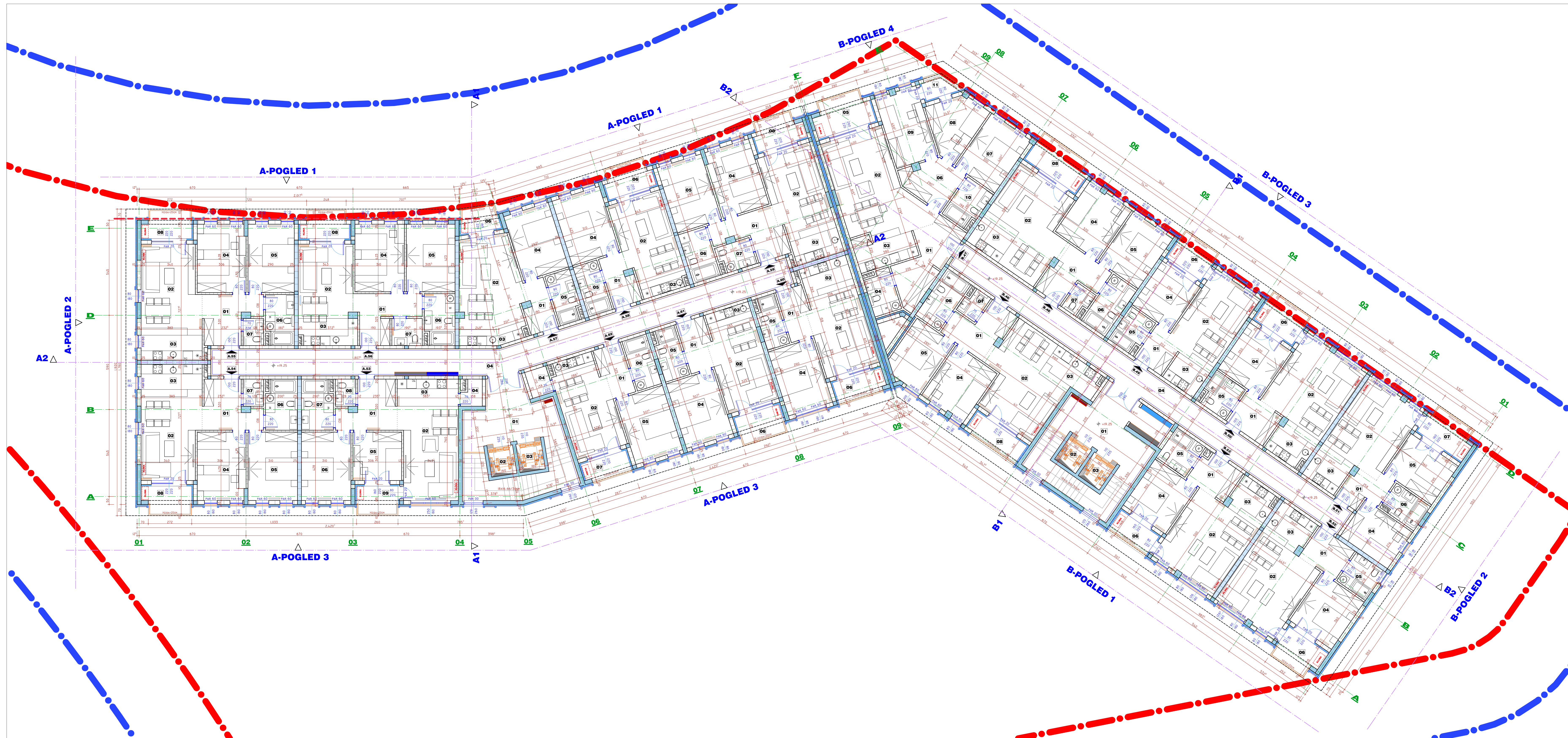
STAN B.40 - TROSOBAN				
01	HODNIK	P	BP	13.93
02	DVORNI BORAVAK SA TERASOM	P	BP	22.85
03	KUHINJA	KP	KP/VP	9.40
04	SOBA	P	BP	14.30
05	SOBA	P	BP	13.60
06	KUPATLO	KP	KP	10.66
07	WC	KP	KP	6.42
08	TERASA	GK	BA	11.56
				76.14 m ²

STAN B.41 - DVOSOBAN				
01	HODNIK	P	BP	9.04
02	DVORNI BORAVAK SA TERASOM	P	BP	18.06
03	KUHINJA	KP	KP/VP	8.32
04	SOBA	P	BP	12.46
05	KUPATLO	KP	KP	8.76
06	TERASA	GK	BA	9.14
				56.94 m ²

STAN B.42 - DVOSOBAN				
01	HODNIK	P	BP	10.13
02	DVORNI BORAVAK SA TERASOM	P	BP	19.68
03	KUHINJA	KP	KP/VP	9.91
04	SOBA	P	BP	13.40
05	KUPATLO	KP	KP	8.92
06	TERASA	GK	BA	9.84
				56.79 m ²

STAN B.43 - TROSOBAN				
01	HODNIK	P	BP	10.92
02	DVORNI BORAVAK SA TERASOM	P	BP	18.71
03	KUHINJA	KP	KP/VP	9.35
04	SOBA	P	BP	12.72
05	SOBA	P	BP	13.10
06	KUPATLO	KP	KP	8.86
07	TERASA	GK	BA	10.74
				62.78 m ²

STAN B.44 - TROSOBAN				
01	HODNIK	P	BP	10.10
02	DVORNI BORAVAK SA TERASOM	P	BP	19.51
03	KUHINJA	KP	KP/VP	9.91
04	SOBA	P	BP	13.60
05	KUPATLO	KP	KP	8.7



LAMELA -A-							
br.			OBRAĐA			Širina	Površina
NAMENA PROSTORIJE			podova	zidova	plafona	m ²	m ²
STAMBENI DEO -A-							
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE -A-							
01	HODNIK SA STEPENISTEM		GK	BP	BP	60.38	33.40
02	LIFT 1 /JEZGROV/		-	-	-	6.80	2.88
03	LIFT 2 /JEZGROV/		-	-	-	6.80	2.88
04	HODNIK		GK	BP	BP	76.94	55.28
							96.04

UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	P=94.44m ²
---	-----------------------

STANOVI -A-								
STAN A.53 - TROSOBAN								
01	HODNIK	P	BP	BP	14.71	9.48		
02	DRVNI KORISNAK SA TOPESTANOM	P	BP	BP	19.46	20.85		
03	KUHINJA	KP	KP/BP	BP	11.06	6.52		
04	OSTAVA	KP	BP	BP	6.16			
05	SOSTA	P	BP	BP	12.18	9.27		
06	Soba	P	KP	BP	14.76	13.27		
07	KUPATILO	KP	KP	BP	10.41	6.11		
08	WC	KP	KP	BP	5.96	2.18		
09	TERASA	GK	BA	BA	8.70	4.38		

STAN A.54 - TROSOBAN						
01	HODNIK	P	BP	BP	14.65	9.38
02	DINER BESKAK SA TREPANJOM	P	BP	BP	19.06	20.48
03	KUHINJA	KP	KP/BP	BP	10.81	6.03
04	SOBA	P	BP	BP	14.68	13.00
05	SOBA	P	BP	BP	14.76	13.27
06	KUPATILO	KP	KP	BP	10.61	6.11
07	WC	KP	KP	BP	5.96	2.18
08	TERASA	GK	BA	BA	9.84	4.99

STAN A.55 - TROSOBAN							
01	HODNIK	P	BP	BP	14.65	9.38	
	DWENI BORAKAS SA TROSOBAN	P	BP	BP	19.06	20.48	
03	KULINJA	KP	KP/BP	BP	10.81	6.03	
04	SOBA	P	BP	BP	14.68	13.00	
05	SOBA	P	BP	BP	14.36	12.41	
06	KUPATILO	KP	KP	BP	10.01	5.47	
07	WC	KP	KP	BP	5.96	2.18	
08	TERASA	GK	BA	BA	9.84	4.99	
						73.94	

STAN A.56 - TROSOBAN							
01	HODNIK	P	BP	BP	16.36	9.48	
02	DRENI BODAK 3x 100	P	BP	BP	16.16	15.83	
03	KUHINJA	KP	KP/BP	BP	10.85	6.10	
04	SOBA	P	BP	BP	14.66	13.11	
05	SOBA	P	BP	BP	14.57	12.92	
06	KUPATILO	KP	KP	BP	10.57	5.98	
07	WC	KP	KP	BP	7.21	3.26	
08	TERASA	GK	BA	BA	9.70	4.73	

STAN A.57 - DIVOSOBAN							
01	HODNIK	P	BP	BP	10.33	5.06	
02	DREVNI KORIDOR SA TPEKARSKOM	P	BP	BP	19.71	21.55	
03	KUHINJA	KP	BP	BP	10.70	4.12	
04	SOBA	P	BP	BP	14.31	12.37	
05	KUPATILO	KP	KP	BP	9.71	4.91	
06	TERASA	GK	BA	BA	7.89	3.26	

STAN A.58 - DVOSOBAN							
01	HODNIK	P	BP	BP	KP/BA	5.42	
02	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZASTOLJEM	P	BP	BP	KP/BA	17.54	
03	KUHINJA	KP	KP/BP	BP	BA	2.78	
04	SOBA	P	BP	BP	KP/BA	13.11	
05	KUPATILO	KP	KP	BP	BA	5.05	
06	TERASA	GK	BA	BA	9.90	5.14	49.04

01	HODNIK	P	BP	BP	16.00	9.55
02	DINERAN BOKARSA SA TEPETARANUM	P	BP	BP	18.12	18.91
03	KUHINIJA	KP	KP/BP	BP	9.25	4.80
04	SOGA	P	BP	BP	14.56	12.74
05	SOGA	P	BP	BP	14.36	12.41
06	KUPATILO	KP	KP	BP	9.96	5.70
07	MWC	KP	KP	BP	7.95	3.60
08	PERASA	GK	BA	BA	10.16	5.17
						13.98

STAN A.60 - DVOSOBAN						
01	HODNIK	P	BP	BP	9.96	5.18
02	DNEVNI BORAVAK SA TERAZIJOM	P	BP	BP	17.06	17.23
03	KUHINJA	KP	KP/BP	BP	9.98	5.91
04	SOBA	P	BP	BP	14.20	12.18
05	KUPATILLO	KP	KP	BP	9.46	6.45
06	TERASA	GK	BA	BA	8.99	4.11

LAMELA -B-										
br.			NAMENA PROSTORIJE			OBRAĐA		Obrn	Površina	
						pošova	zidova	plafona	m ²	m ²
STAMBENI DEO -B-										
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE -B-										
01	HODNIK SA STEPENISTOM					GK	BP	BP	46.10	36.96
02	LIFT 1 /JEZGROV/					-	-	-	6.80	2.88
03	LIFT 2 /JEZGROV/					-	-	-	6.80	2.88
04	HODNIK					GK	BP	BP	61.85	44.13
									86.50	86.50

UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	P=84.85m ²
---	-----------------------

STANOVI -B-							
STAN B.46 - TROSOBAN							
01	HODNIK	P	BP	BP	13.93	8.68	
02	DNVNI BORAKA SA TROZBAJOM	P	BP	BP	22.85	23.84	
03	KUHINJA	KP	KP/BP	BP	11.55	6.88	
04	SOBA	P	BP	BP	14.15	11.82	
05	SOBA	P	BP	BP	13.09	10.64	
06	KUPATILO	KP	KP	BP	10.66	6.35	
07	WC	KP	KP	BP	6.42	2.26	
08	TERASA	GK	BA	BA	10.16	4.85	
						75.32	

01	MODNIK	P	BP	BP	18.55	12.63
02	DRENI BOKARJA SA TIEZARILJOM	P	BP	BP	23.87	29.37
03	KUHINJA	KP	KP/BP	BP	12.00	6.80
04	KUPATILLO	KP	KP	BP	8.97	4.48
05	TERASA	GK	BA	BA	11.94	7.32
06	DEGAZMAN	P	BP	BP	12.28	8.15
07	SOBA	P	BP	BP	14.00	12.00
08	SOBA	P	BP	BP	12.87	10.13
09	SOBA	P	BP	BP	14.88	12.34

II	TERASA	GK	BA	BA	6.48	2.26
						110.73
STAN B.48 - TROSOBAN						
01	HODNIK	P	BP	BP	13.93	8.68
	DRENI BOKALAK SA TROSOBAN	P	BP	BP	22.85	22.83
03	KUHNIA	KP	KP/BP	BP	9.40	5.52
04	SOBA	P	BP	BP	14.50	12.10
05	SOBA	P	BP	BP	13.60	11.40
06	KUPATILO	KP	KP	BP	10.66	6.35
07	WC	KP	KP	BP	6.42	2.26

08	TERASA	GK	BA	BA	11.56	7.00
						76.14
STAN B.49 - DVOSOBAN						
01	HODNIK	P	BP	BP	9.04	4.40
02	ORNOVI TORARU SA TREFZARUJOM	P	BP	BP	18.06	12.23
03	KUHINJA	KP	KP/BP	BP	8.32	4.27
04	SOBA	P	BP	BP	12.46	9.66
05	KUPATILLO	KP	KP	BP	8.76	4.43
06	TERASA	GK	BA	BA	9.14	4.97

STAN B.50 - DVOSOBAN						
01	MOONIK	P	BP	BP	10.13	6.28
02	INJEKSIORAN SA TRIPZARJUM	P	BP	BP	19.68	23.28
03	KUHINJA	KP	KP/BP	BP	9.91	5.66
04	SOBA	P	BP	BP	13.40	11.20
05	KUPATILO	KP	KP	BP	8.92	4.66
06	TERASA	GK	BA	BA	9.84	5.71

STAN B.51 - TROSOBAN						
01	HODNIK	P	BP	BP	10.92	5.31
02	DRENI BORANIK SA TROSOBAN	P	BP	BP	18.71	20.82
03	KUHINJA	KP	KP/BP	BP	9.35	5.46
04	SOBA	P	BP	BP	12.72	9.94
05	SOBA	P	BP	BP	13.10	10.62
06	KUPATILLO	KP	KP	BP	8.86	4.59
07	TERASA	GK	BA	BA	10.74	6.04

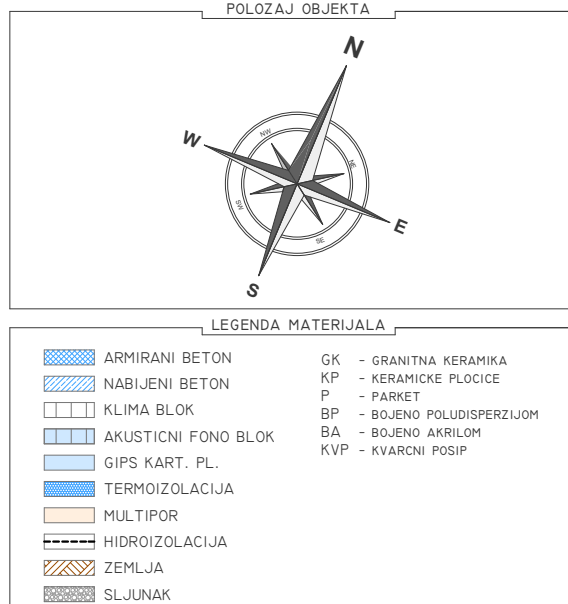
STAN B.52 - DVOSOBAN						
01	HODNIK	P	BP	BP	10.00	6.03
02	DVORIŠTAK SA TERAZIBOM	P	BP	BP	19.91	22.88
03	KUHINJA	KP	KP/BP	BP	9.51	5.94
04	SOBA	P	BP	BP	13.60	11.52
05	KUPATILO	KP	KP	BP	8.72	4.75
06	TERAZIJA	GK	BA	BA	10.04	5.54
						56.66

01	MOONIK	P	BP	BP	10.13	6.01
02	INEM BOKAYAK SA TRIPZARUM	P	BP	BP	19.68	23.28
03	KUHINA	KP	KP/BP	BP	9.91	5.66
04	SOBA	P	BP	BP	13.40	11.20
05	KUPATILO	KP	KP	BP	8.92	4.97
06	TERASA	GK	BA	BA	8.44	3.87
						54.99

UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA -B-	P=540.35m ²
----------------------------------	------------------------

UKUPNA NETO POVRŠINA STAMBENOG DELA -B-	P=625.20m ²
---	------------------------

UKUPNA NETO POVRŠINA LAMELE -B-	P=625.20m²
---------------------------------	------------



UKUPNA NETO POVRŠINA (A+B)	P=1,333.54m ²
----------------------------	--------------------------

UKUPNA BRUTO POVRŠINA (A+B)	P=1,558.81m
-----------------------------	-------------

"TEHNOGRADNJA" d.o.o.

NAZIV OBJEKTA	
IZGRADNJA VIŠEPODROČNEG STAMBENOG POSLOVNOSTI	

na kat. parceli br. 2635/60 K.O. KRUŠEVAC,
Trg Kneza Lazara, Kruševac

— OZNAKA VIŠE TISUĆE DOKUMENTAČIJE —

NAZIV OPTJEZA / (GRAFIČNO) PRILOGA

OSNOVA

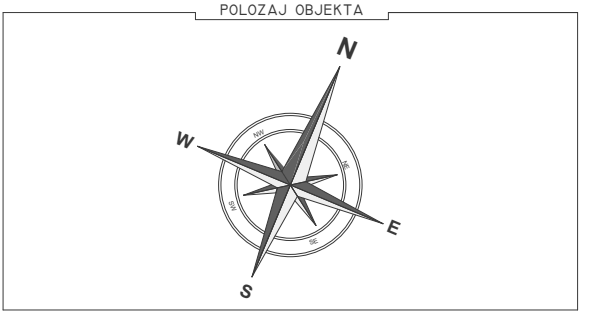
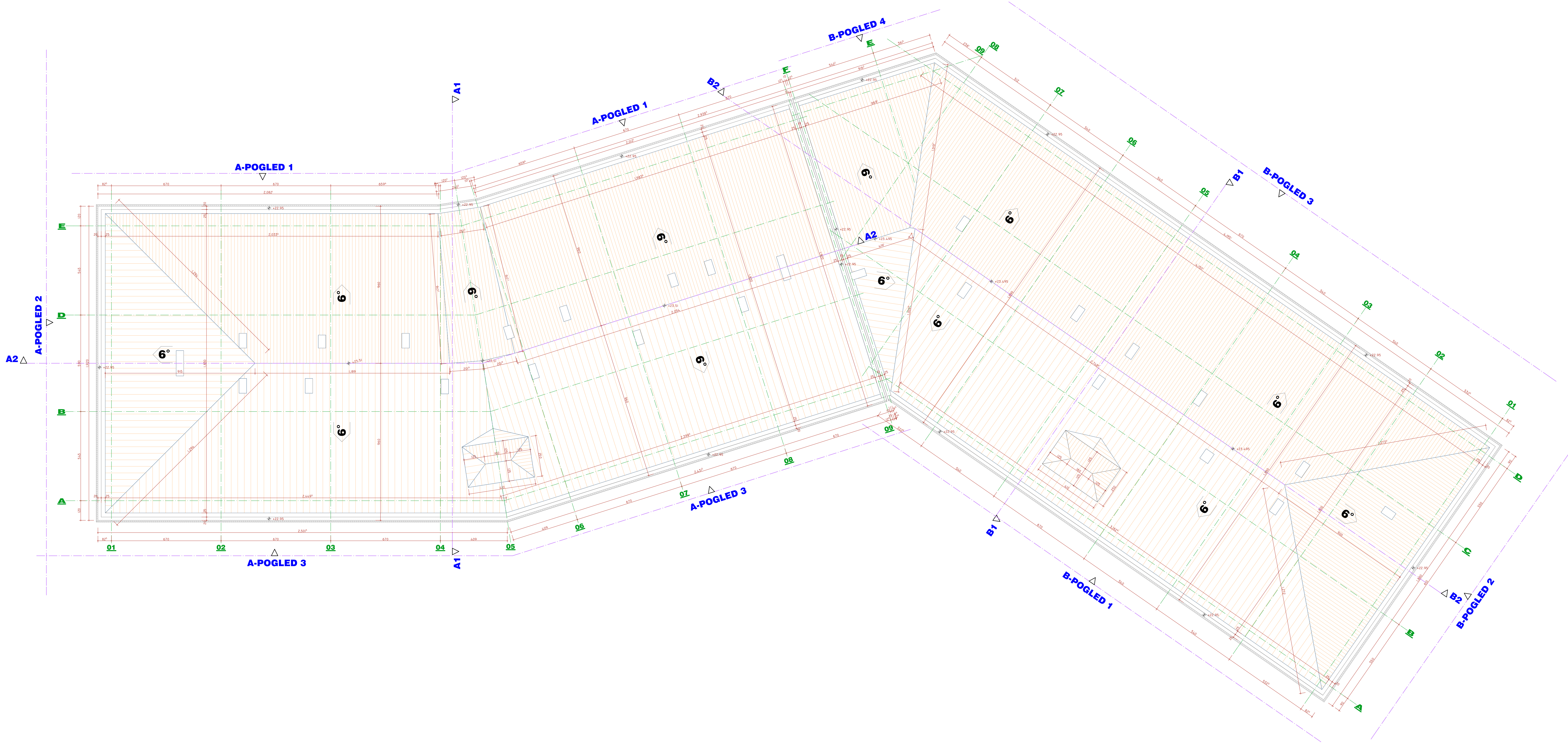
VISITATA

1 : 100

ME. PREZNE I OD LICENCI	IVAN ANDELIC dia.	
----------------------------	-------------------	---

DATUM IZDAJE OPIŠA		BROJ OPIŠA	
--------------------	--	------------	--

--	--



LEGENDA MATERIJALA	
ARHRANI BETON	GK - GRANITNA KERAMIKA
MABUJENI BETON	PF - KERAMICE PLOŠE
KLIMA BLOK	P - PARKET
AKUSTICNI FONO BLOK	BP - BOJENO POLIESTEROLIJ
GIPS KART. PL.	BA - BOJENO ARILIJ
TERMOIZOLACIJA	PVP - KVAČNI POSIP
MULTIPOR	
HIDROIZOLACIJA	
ZEHLIJA	
SLJUNAK	

NAZIV INVESTITORA

"TEHNOGRADNJA" d.o.o.

UI. Majke Jugovića br. 14, Kruševac

NAZIV OBJEKTA

IZGRADNJA VIŠEPOSRODNOG STAMBENO-POSLOVNOG

OBJEKTA - LAMELA A I LAMELA B spratnosti (Po+P+6/

na kat. parceli br. 2635/60 K.O. KRUSEVAC,

Trg Kraljeva Ljubice, Kruševac.

OSNOVA VREDE TERENOGE DOKUMENTACIJE

IDR

NAZIV OREZA / GRAFIČKOG PLOŠTA

OSNOVA KROV. RAVNI

RAZMER

1 : 100

IME, PREZIME I
GLAVNI OREZIVAČ

IVAN ANDELIC dia.

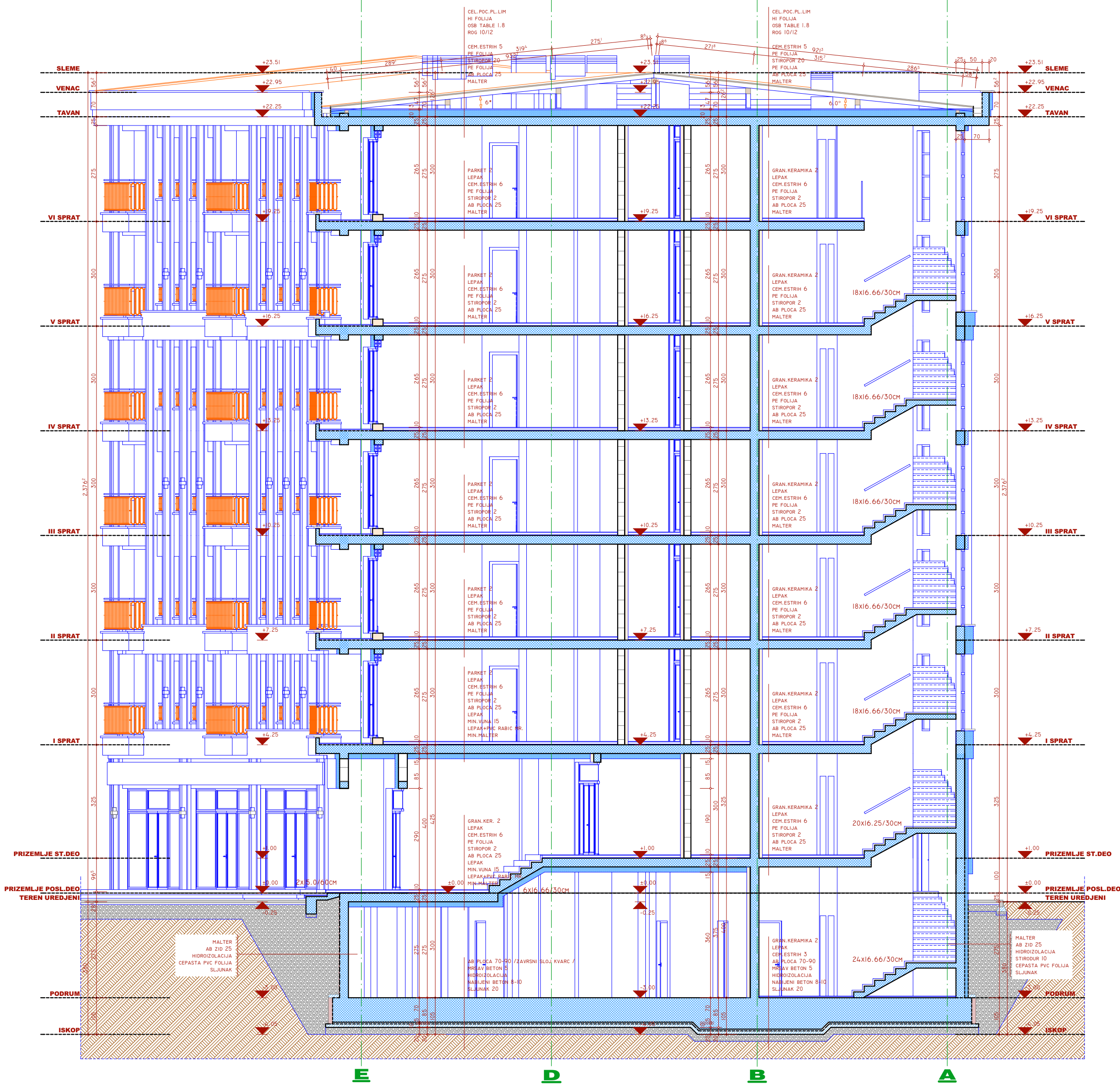
Id.b. br. 3009 03

DATA OREZA

AVGUST, 2025.g

BRUK OREZA

12



LEGENDA MATERIJALA			
	ARMIRANI BETON		GRANITNA KERAMIKA
	NABIJENI BETON		KERAMICKE PLOCICE
	KLIMA BLOK		PARKET
	AKUSTICNI FONO BLOK		BOJENO POLUDISPERZIJOM
	GIPS KART. PL.		BOJENO AKRILOM
	TERMOIZOLACIJA		KVARCNI POSIP
	MULTIPOR		
	HIDROIZOLACIJA		
	ZEMLJA		
	SLJUNAK		

NAZIV INVESTITORA

"TEHNOGRADNJA" d.o.o.

Ul. Majke Jugovića br. 14, Kruševac

NAZIV OBJEKTA

IZGRADNJA VIŠEPORODIČNOG STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA - LAMELA A i LAMELA B spratnosti /Po+P+6/, na kat. parceli br. 2635/60 K.O. KRUSÉVAC, Trg Kneza Lazara, Kruševac

OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

IDR

NAZIV CRTEŽA / GRAFIČNOG PRILOGA

PRESEK A1-A1

RAZMERA

1 : 100

IME, PREZIME I BR. LICENCE GL. PROJEKTANTA

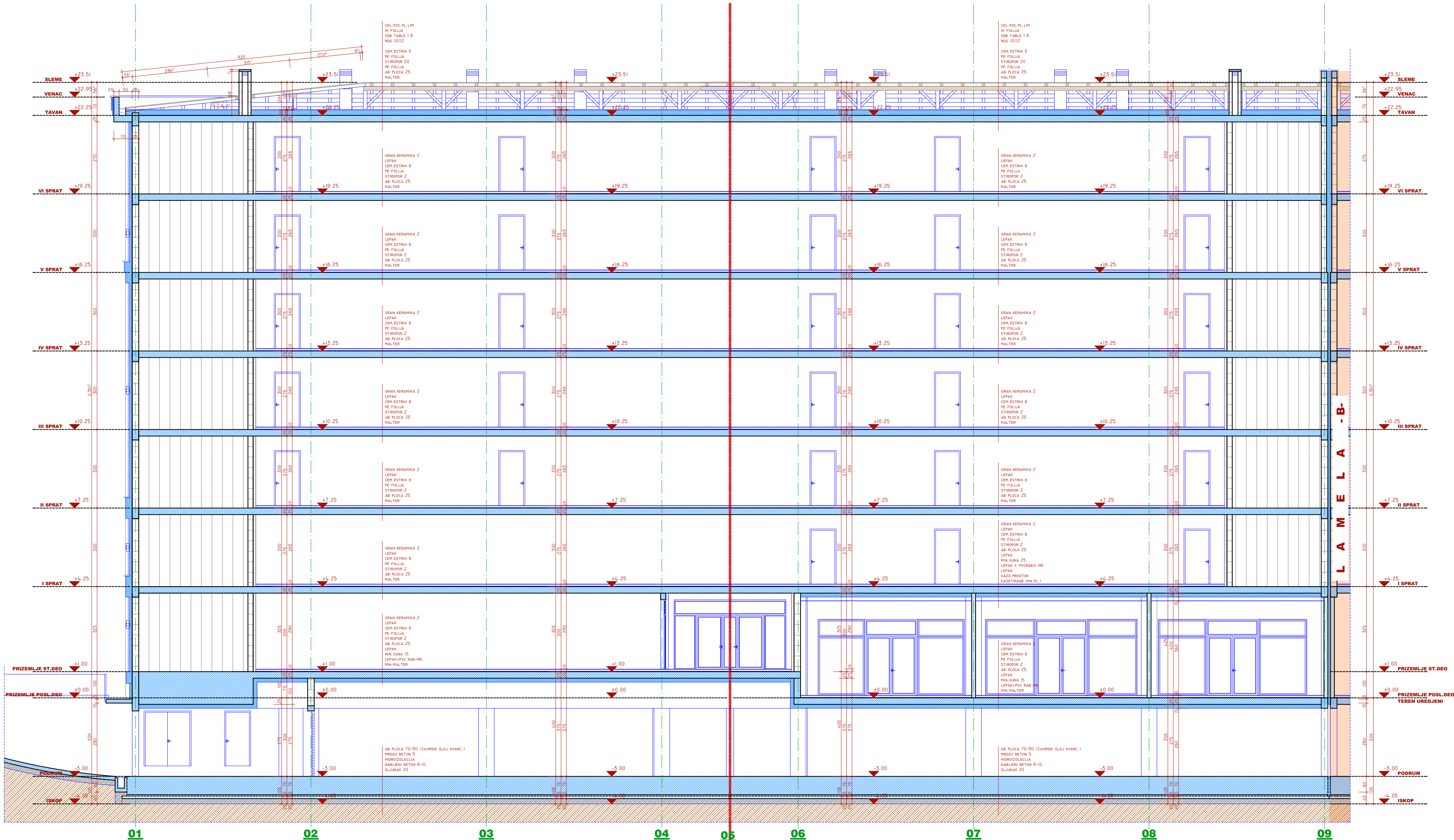
IVAN ANĐELIĆ dia. lic.br.300 2009 03

DATUM IZRADE CRTEŽA

AVGUST, 2025.g

BR. CRTEŽA

13



LEGENDA MATERIJALA	
ARMIRANI BETON	GK - GRANITNA KERAMIKA
NABIJENI BETON	KP - KERAMICKE PLOCICE
KLIMA BLOK	P - PARKET
AKUSTICNI FONO BLOK	BP - BOJENO POLUIDISPERSIJOM
GIPS KART. PL.	BA - BOJENO AKRILOM
MULTIPOR	KVP - KVARCNI POSIP
HIDROIZOLACIJA	
ZEMLJA	
SLJUNAK	

NAZIV INVESTITORA

"TEHNOGRADNJA" d.o.o.

UI. Majke Jugovića br. 14, Kruševac

NAZIV OBJEKTA

IZGRADNJA VIŠEPORODIČNOG STAMBENO-POSLOVNOG
OBJEKTA - LAMELA A i LAMELA B spratnosti /Po+P+6/,
na kat. parceli br. 2635/60 K.O. KRUSEVAC,
Trg Kneza Lazara, Kruševac

OSNOVNA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

IDR

NAZIV CRTEŽA / GRAFIČKOG PRILOGA

PRESEK
A2-A2

RAZMERA

1 : 100

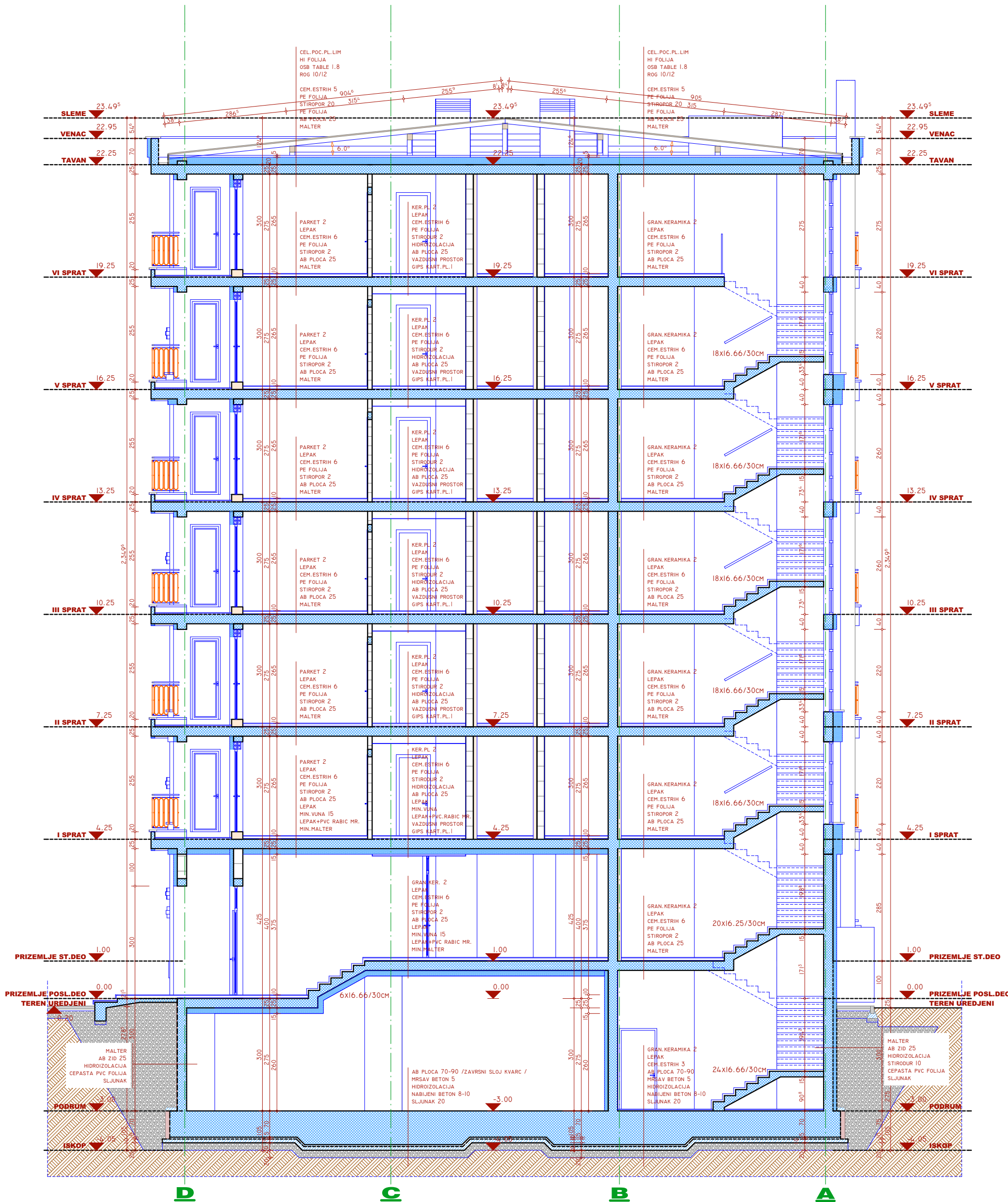
IME, PREZIME I
BRILJANKA
GLAVNI PROJEKTANT

IVAN ANĐELIĆ dia.
Ic.br.300 2009 03

DATA
AVGUST, 2025.g

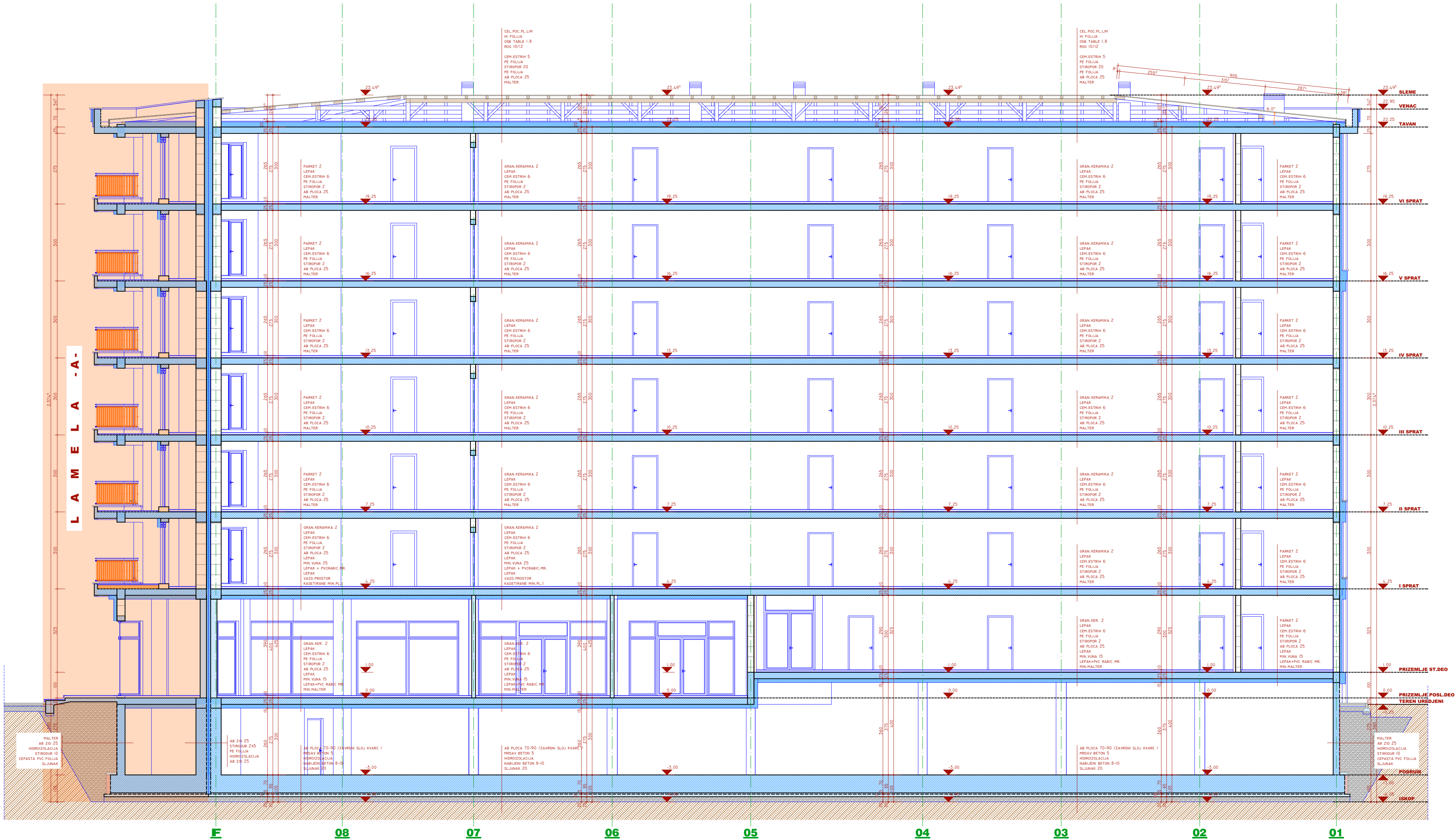
BRJUG
BRJUG

14



LEGENDA MATERIJALA	
	ARMIRANI BETON
	NABIJENI BETON
	KLIMA BLOK
	AKUSTICNI FONO BLOK
	GIPS KART. PL.
	TERMOIZOLACIJA
	MULTIPOR
	HIDROIZOLACIJA
	ZEMLJA
	SLJUNAK
	GRANITNA KERAMIKA
	KERAMICKE PLOCICE
	PARKET
	BOJENO POLUDISPERZIOM
	BOJENO AKRILOM
	KVARNI POSIP

NAZIV INVESTITORA	
"TEHNOGRADNJA" d.o.o.	
Ul. Majke Jugovića br. 14, Kruševac	
NAZIV OBJEKTA	
IZGRADNJA VIŠEPORODIČNOG STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA - LAMELA A i LAMELA B spratnosti /Po+P+6/, na kat. parceli br. 2635/60 K.O. KRUSJEVAC, Trg Kneza Lazara, Kruševac	
OZNAKA VRSTE TEHNIKE DOKUMENTACIJE	
IDR	
NAZIV CRTEZA / GRAFIČKOG PRILOGA	
PRESEK B1-B1	
RAZMERA	
1 : 100	
IME, PREZIME I BR. LICENCE GL. PROJEKTANTA	IVAN ANDELIĆ dia. lic.br.300 2009 03
DATUM IZRADE CRTEZA	AVGUST, 2025.g
BROJ CRTEZA	15



LEGENDA MATERIJALA	
	ARMIRANI BETON
	NABIJENI BETON
	KLIMA BLOK
	AKUSTICNI FONO BLOK
	GIPS KART. PL.
	MULTIPOR
	HIDROIZOLACIJA
	ZEMLJA
	SLJUNAK
	GRANITNA KERAMIKA
	KERAMICKE PLOCICE
	PARKET
	BOJENO POLUIDISPERZIJOM
	BOJENO AKRILOM
	KVARCNI POSIP

NAZIV INVESTITORA

"TEHNOGRADNJA" d.o.o.

UI. Majke Jugovića br. 14, Kruševac

NAZIV OBJEKTA

IZGRADNJA VIŠEPORODIČNOG STAMBENO-POSLOVNOG

OBJEKTA - LAMELA A I LAMELA B spratnosti /Po+P+6/,

na kat. parceli br. 2635/60 K.O. KRUSEVAC,

Trg Kneza Lazara, Kruševac

OSNOVNA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

IDR

NAZIV CRTEŽA / GRAFIČKOG PRILOGA

PRESEK

B2-B2

RAZMERA

1 : 100

IME, PREZIME I
BRILJENZ
GL. PROJEKTANTA

IVAN ANĐELIĆ dia.
Ic.br.300 2009 03

DATE
AVGUST, 2025.g

BR. CRTEŽA

16